

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **003**

Sede li 08 GEN. 2026

Oggetto: Fornitura e posa di linee vita afferenti il complesso immobiliare sito in Ferrara via Otello Putinati 165. CIG: B9984711B5-.

Premesso

- che il testo unico d.lgs. 81/2008, "Testo Unico per la Sicurezza del Lavoro" e s. m.i. specifica che il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione deve prevedere come possano essere effettuate in sicurezza le attività lavorative anche nelle fasi successive alla realizzazione di un'opera;
- che le c.d. "linee vita" sono il sistema con il miglior rapporto efficacia/costi per molte attività che si effettuano tradizionalmente su un tetto (ispezioni, sostituzione di alcuni elementi del manto di copertura, lavori su antenne, pulizia e manutenzione di impianti fotovoltaici, pulizia delle grondaie, pulizia di camini, ecc.);
- che in supporto a quanto espresso dalla legge nazionale, nel 2009 la Regione Emilia Romagna ha approvato la Legge Regionale 2 marzo 2009, n. 2 – Tutela e sicurezza del lavoro nei cantieri edili e di ingegneria civile, che rafforza i concetti espressi nel testo unico 81/08 in merito all'obbligo di prevedere misure di protezione per "lavori particolarmente pericolosi" successivi alla realizzazione dell'opera, consentendo ai comuni di intervenire sui regolamenti urbanistici ed edilizi (sostanzialmente subordinando il rilascio di titoli di abitabilità ed agibilità alla presenza di linee vita sul tetto) e delegando prescrizioni più dettagliate a disposizioni successive;
- che nel 2013 è stato approvato l'atto 149/2013 "Atto di indirizzo e coordinamento per la prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 2 marzo 2009, n. 2; dell'articolo 16 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20";
- che l'atto è corredato di un allegato che rappresenta di fatto il primo regolamento tecnico per le linee vita in Emilia-Romagna;
- che il regolamento è stato aggiornato nel 2015 con la versione attualmente in vigore promulgata con deliberazione della giunta regionale 15 giugno 2015, N. 699 "Atto di indirizzo e coordinamento per la prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 2 marzo 2009, n. 2; dell'articolo 16 della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20";

premesse altresì

- che i tecnici aziendali preposti hanno segnalato l'urgente necessità di provvedere alla manutenzione straordinaria al manto di copertura di fabbricato sito in Ferrara via O.Putinati 165 che evidenzia segni di ammaloramento;
- che il suddetto manufatto è privo delle necessarie linee vita;
- che trattandosi di fornitura con posa inferiore ad € 150.000,00 ricorrono i presupposti per un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;
- che ACER ha pertanto provveduto ad acquisire apposito preventivo dalla ditta Alfa Live S.r.l. con sede in Breno (BS), primaria ditta del settore, che ha

quantificato per la commessa in oggetto una spese complessiva di € 7.084,92= (oltre IVA di legge);

- che gli uffici hanno comunque verificato la congruità della suddetta proposta commerciale;
- che l'Impresa ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- che la ditta si è impegnata a rispettare i ristretti termini di inizio lavori fissati dalla direzione lavori ACER.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE

- visto il D.lgs.36/2023 e gli atti richiamati in premessa;
- visti i preventivi pervenuti a mezzo e-mail;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi, che viene individuato quale Responsabile Unico del Progetto per il presente incarico;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini,
- attestato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto del procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa ordinando le lavorazioni alla ditta Alfa Live s.r.l. con sede in Breno (BS), Via Pelizza da Volpedo 3, P.IVA 03075210983 che ha offerto di eseguire la fornitura con posa in opera per € 7.084,92 (oltre IVA) secondo il dettaglio seguente:
 - € 4.184,92 fornitura
 - € 2.900,00 posa in opera e relazione di calcolo;
2. di darsi atto che il direttore dell' esecuzione per l'attività in parola è il geom. M. Pulvirenti, funzionario ACER;
3. di disporre la copertura dei costi con fondi di "Manutenzione programmata";
4. di demandare al Responsabile Unico del Progetto la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D. lgs 36/2023;
5. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRIGENTE DEL SERV: TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

