

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **008**

Sede, li **09 GEN. 2026**

Oggetto: Incarico per l'affidamento di incarico di redazione elaborati tecnici di gara riferiti al programma regione Emilia-Romagna ai sensi del DGR n.1564/2025. CIG B9D0B644D8.

Premesso:

- che con delibera di Giunta n.1564 del 29/09/2025 la Regione Emilia-Romagna ha approvato avviso pubblico rivolto ai comuni della regione Emilia-Romagna e alle ACER per l'acquisizione di "manifestazioni di interesse a partecipare ad una nuova misura regionale per il finanziamento di un piano di interventi di recupero del patrimonio ERP non utilizzato e, in generale, per, il recupero e l'incremento del patrimonio ERP e ERS";
- che entro il 25/11/2025 i Comuni interessati dovevano presentare la propria adesione allegando l'elenco degli alloggi e dei fabbricati idonei ad essere inseriti nel Piano degli interventi di successiva approvazione regionale;
- che i Comuni del territorio provinciale interessati alla procedura sono sette e -in collaborazione con ACER- hanno presentato un elenco di complessivi 293 alloggi per un totale stimato di lavori superiore ad € 9.200.000;
- che ACER -individuato dalla Regione quale soggetto attuatore- dovrà dare corso ai lavori nei termini fissati dal bando regionale sulla base del riscontro ricevuto dai potenziali conduttori;
- che il contratto di global service, attualmente intercorrente con la ditta Coopservice soc.coop., non consente di rispondere alle necessità sopra evidenziate in quanto l'importo per "lavori a misura" ha un tetto di € 6.000.000,00 e pertanto si ritiene opportuno praticare lo strumento del cd. "accordo quadro" di cui all' art.59 del d.lgs.36/2023;
- che si tratta pertanto di predisporre la documentazione tecnica di gara (relazione generale, capitolato speciale d'appalto, assistenza in sede di gara per quesiti degli offerenti) a cura di tecnico specializzato;
- che a tal fine si è acquisito preventivo da professionista di provata esperienza che ha proposto un'offerta pari ad € 6.000,00 con preventivo del 08/12/2025;
- che l'offerta appare congrua rispetto alle tariffe professionali correntemente praticate per l'attività di cui trattasi e contenuta nei limiti di importo previsti per gli affidamenti diretti di servizi ex D.lgs. 36/2023 e dal Regolamento interno per l'acquisizione di beni e servizi.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO


- visto l'art.50 co.1 lett.b) d.lgs.36/2023 ed il Regolamento interno per l'affidamento di servizi e lavori in economia;
- vista la delibera di Giunta R.E.R. n. 1564/29.9.2025 e le risultanze del tavolo di concertazione delle politiche abitative (verbale del 19.11.2025);
- visto l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e dato atto che l'arch. Marco Cenacchi Dirigente del Servizio Tecnico di questa azienda ricopre l'incarico di Responsabile del

- Progetto;
- visto il preventivo agli atti;
 - dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini.
 - dato atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Dirigente preposto,

DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico esterno per la predisposizione della documentazione tecnica di gara afferente un "accordo quadro" per la realizzazione di un piano di interventi per il recupero di patrimonio erp non utilizzato come approvato dalla Regione Emilia-Romagna;
- 2) di incaricare il tecnico esterno ing. Vito Capozzi con studio in Milano via Franco Tosi 8, iscritto all' Albo degli Ingegneri di Milano al n.31641 che ha offerto l'esecuzione del servizio per € 6.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali, ove dovuti;
- 3) di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico e di liquidazione dell'onorario che graverà sul conto 3107030004 del bilancio ACER;
- 4) di affidare l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D. Lgs.36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERV.TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)




Visto: IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)