

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **009**

Sede, li 09 GEN. 2026

Oggetto: Servizio di manutenzione delle pompe di sollevamento acque piovane a servizio dei fabbricati di e.r.p. siti in Comacchio, Via Spina – triennio 2026-2027 e 2028 - Affidamento diretto di servizio ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.b) D.lgs. 36/2023. CIG B9E5008BBA.

Premesso:

- che ACER Ferrara ha la gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica ubicato in Comacchio, via Spina cc.nn. 69, 71, 73, 75, 77, 79;
- che gli stabili insistenti nelle suddette vie risultano edificati ad un livello più basso della strada adiacente e gli impianti di scarico più bassi rispetto alla fognatura comunale collocata sotto la strada;
- che al fine di evitare allagamenti per eventi meteorici di rilievo, ACER ha installato tre pompe di sollevamento in Via Spina;
- che i suddetti macchinari necessitano di periodica manutenzione ordinaria oltre ad eventuali interventi straordinari determinati dal verificarsi di eventi meteorici di particolare consistenza;
- che si tratta pertanto di affidare apposito incarico professionale ad impresa di provata capacità e serietà professionale per il triennio 2026-2028;
- che il D.lgs. 36 del 31.03.2023 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'art. 50 co. 1 lett. b) del predetto D.lgs.36/2023 dispone che per servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00=, si possa procedere mediante affidamento diretto;
- che pertanto si è ritenuto di richiedere un preventivo, per l'effettuazione del menzionato servizio alla ditta Margelli S.r.l. con sede legale in Ferrara Via O. Respighi, n. 21, operante sul territorio e con un'esperienza professionale qualificata nel settore delle riparazioni di detti impianti e come tale in grado di garantire interventi di manutenzione tempestivi e risolutivi di eventuali problematiche;
- che per l'attività di manutenzione dell'impianto di Via Spina a Comacchio, per il triennio 2026-2028, la ditta interpellata ha presentato in data 17/12/2025 un'offerta commerciale di € 400,00= (IVA esclusa) per singolo intervento, prevedendo verifiche con cadenza semestrale;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 lett. b) D.lgs. 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, è individuato nella persona del Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo dell'impresa Margelli S.r.l. acquisito agli atti;
- dato atto che il Dirigente e R.U.P. succitato ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;

- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini;

DETERMINA

- 1) di affidare l'incarico di manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento di cui in premessa alla ditta Margelli S.r.l. con sede in Ferrara, Via O. Respighi, n. 21 – P.IVA 01642640385 che dovrà provvedere alla periodica accensione, lubrificazione, spurgo, svuotamento vasche e piccoli interventi di carattere elettrico/meccanico sulla base delle tariffe seguenti:
 - canone anno 2026: € 800,00 oltre IVA da liquidarsi in due tranches semestrali,
 - canone anno 2027: € 800,00 oltre IVA da liquidarsi in due tranches semestrali;
 - canone anno 2028: € 800,00 oltre IVA da liquidarsi in due tranches semestrali,
- 2) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023;
- 3) di fissare le prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D. lgs. 36/2023;
- 4) di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

