

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. n. **014**

Sede, li 19 GEN. 2026

**Oggetto: Servizi e lavori di modesta entità per la manutenzione di alloggi
"Agenzia Casa" – anno 2026/2027. CIG B9FA4CB057.**

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.lgs.36/31.3.2023 dispone che per servizi e forniture di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve procedere a svolgere piccole attività di manutenzione edile ed impiantistica in alloggi in gestione nell'ambito del progetto "Agenzia Casa" per conto del comune di Cento;
- che il progetto denominato "Agenzia Casa" è inquadrato tra le competenze del Servizio Finanziario di ACER ed è destinato a concludersi nell' anno 2027;
- che è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico a far data dalla registrazione del presente atto e sino ad esaurimento della convenzione, preventivando come importo massimo di spesa la somma di euro 39.000,00, con possibilità di eseguire lavorazioni sino ad esaurimento del budget sopra indicato;
- che, a causa dell'esigenza di dare corso con celerità gli interventi necessari nel Comune interessato, ha richiesto preventivo all'impresa EDIL TECNICA S.r.l. di Ferrara, considerato che la predetta impresa conosce le modalità tecnico-operative di ACER ed ha al suo interno tutte le professionalità ed abilitazioni idonee ad evadere la commessa (opere da elettricista, idraulico, edile);
- che la migliore offerta della ditta, pervenuta attraverso piattaforma informatica MEPA indica la somma complessiva di € 38.220,00;
- che gli uffici hanno verificato la congruità della proposta commerciale della Ditta EDIL TECNICA s.r.l. di Ferrara;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento risulta essere l'arch. Marco Cenacchi.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l'art. 50 co. 1 lett. b) D.lgs 36/2023;
- dato atto che, ai sensi dell'art. 15 co. 1 d.lgs 36/2023, per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo della Ditta EDIL TECNICA S.r.l. di Ferrara acquisito agli atti;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

- 1) di disporre l'appalto misto di lavori e servizi mediante affidamento diretto alla ditta EDIL TECNICA S.r.l. con sede in Via Veneziani, n. 46/a Ferrara, P.IVA 01478060294 - CIG B9FA4CB057;
- 2) di darsi atto che ACER provvederà ad ordinare servizi ed opere sino alla concorrenza dell'importo di € 38.220,00 posto che l'elenco prezzi di riferimento è quello della Regione Emilia-Romagna in vigore all' atto di esecuzione delle opere;

- 3) che l'Impresa suddetta ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 4) di individuare la dipendente del Servizio Finanziario Soriani geom. Francesca, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs 36/2023;
- 5) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Michele Brandolini)

