

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **20**

Sede, li **09 FEB. 2026**

Oggetto: Noleggio porte e schermature blindate per alloggi e.r.p. ubicati sul territorio ferrarese – I° semestre 2026 – Affidamento diretto di servizio ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs.36/2023 – CIG BA286A9897.

Premesso:

- che il tema delle occupazioni abusive di immobili è di particolare rilevanza anche sul territorio di Ferrara e provincia;
- che ACER Ferrara, in quanto gestore di un vasto patrimonio immobiliare è stata sollecitata dalle Autorità prefettizie competenti, su tale problematica ed al fine di prevenire occupazioni abusive si è avvalsa della società VPSITEX Italia S.r.l. con sede in Usmate Velate (MB) via Del Lavoro 27, leader nel campo delle forniture di sistemi di protezione;
- che per il servizio specifico non sono presenti sul territorio provinciale altri operatori a cui affidare la commessa;
- che la proposta commerciale della suddetta azienda è risultata efficace ed economicamente conveniente in quanto il servizio di noleggio è tarato temporalmente sulle esigenze della committenza;
- che in considerazione del positivo riscontro in ordine al servizio reso dalla ditta VPSITEX Italia S.r.l. negli esercizi precedenti, si ritiene di disporre l'affidamento diretto del servizio (comprendente l'installazione, la manutenzione e lo smontaggio dei sistemi di protezione offerti), per il I° Semestre 2026, per mettere in sicurezza gli alloggi ubicati sull'intero territorio provinciale;
- che la ditta ha offerto il servizio -attraverso la piattaforma telematica Acquistinretepa MEPA, per un importo complessivo di € 25.000,00= (oltre IVA di legge) per il I° Semestre dell'esercizio 2026;
- che gli uffici hanno verificato la congruità dell'offerta economica presentata dalla ditta VPSITEX Italia S.r.l.;
- si tratta pertanto di assumere il corrispondente impegno di spesa di € 25.000,00= (oltre IVA di Legge),

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs.36/2023;
- viste le determinazioni del Direttore ACER n. 50/2024, 81/2024, 117/2024, n. 255/2024 e 78/2025;
- vista l'offerta presentata dalla società VPSITEX Italia S.r.l. sulla Piattaforma Acquistinretepa MEPA ed acquisita agli atti
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi che viene altresì individuato quale Responsabile Unico del Progetto per il presente incarico;
- dato atto che il Dirigente del Servizio Tecnico e R.U.P. succitato ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario,

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa disponendo il noleggio di porte blindate e schermature in acciaio a protezione degli alloggi vuoti di e.r.p. siti nella provincia di Ferrara, in gestione ad ACER Ferrara;
2. di incaricare per il 1° Semestre 2026 la società VPSITEX Italia S.r.l. con sede legale in Usmate Velate (MB) Via del Lavoro 27 – C.F./P.IVA 06626470964;
3. che l'impresa suddetta ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 25.000,00= (oltre IVA di Legge), con acquisizione del servizio di protezione sino alla concorrenza di tale somma;
5. di fissare le prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D. lgs. 36/2023;
6. di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

(Arch. Marco Cencicchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Michele Brandolini)

