

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **21**

Sede, li **09 FEB. 2026**

Oggetto: Incarico professionale esterno per sopralluoghi e verifiche di immobili in gestione ACER. Geom. Riccardo Zaghi. CIG: BA2E378F21.

Premesso:

- che il D.lgs 36 del 31/03/2023 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'art. 50 co. 1 lett. b) del predetto D.lgs.36/2023 dispone che per servizi e forniture, compreso servizi di ingegneria ed architettura, di importo inferiore ad € 140.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto";
- che ACER Ferrara provvede alla manutenzione ordinaria del proprio patrimonio attraverso apposito contratto di "global service" con la ditta Coopservice soc.coop. di Reggio Emilia;
- che uno dei tecnici preposti alle attività inerenti l'appalto di cui sopra ha rassegnato le dimissioni;
- che è necessario provvedere a dare continuità alla attività di assistenza alla direzione operativa con inserimento, nel programma di gestione Hyper Fabbricati in uso all'azienda, di documentazione fotografica, verbali di controllo, preventivi e contabilità;
- che al momento si ritiene opportuno affidarsi a professionista esterno di provata capacità ed in grado di erogare il servizio nel corso di tutto l'esercizio 2026;
- che l'importo presunto del medesimo è inferiore al limite di cui al secondo alinea del presente atto;
- che si è quindi acquisito il preventivo del geom. Riccardo Zaghi dell'Albo Geometri di Ferrara che, in data 09/12/2025, ha presentato un'offerta riferita a ciascuna tipologia di intervento che ACER dovrà lavorare nel corso dell'anno;
- che il preventivo suddetto appare congruo alle prestazioni richieste ed in linea con le tariffe professionali correntemente applicate;
- che si tratta, pertanto di incaricare formalmente il tecnico fissando tempi, modalità di espletamento del servizio e limite di spesa;
- che il medesimo ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co.1 lett.b) D.lgs. 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo del professionista succitato del 09/12/2025;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;

DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico professionale in parola mediante affidamento diretto al professionista esterno geom. Riccardo Zaghi con studio in Codigoro (FE) fraz. Mezzogoro, via Piave 32 - P.IVA 01697670386;
- 2) di disporre che la commessa riguardi le prestazioni in premessa indicate per un

compenso complessivo massimo fissato in € 15.000,00 (escluso IVA e oneri previdenziali) da contabilizzarsi a corpo come di seguito specificato:

- prestazioni per interventi di importo inferiore ad €10.000,00= € 500,00,
 - prestazioni per interventi ricompresi tra € 10.000,00 ed € 20.000,00= € 800,00,
 - prestazioni per interventi oltre € 20.000,00= da concordare;
- 3) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.18 co.1 d.lgs.36/2023 dando mandato agli uffici di fissare i termini per l'esecuzione della commessa.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

(Arch. Marco Cenacchi)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)


