

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

Prot. Int. N. **030**

Sede, li 24 FEB. 2026

Oggetto: Lavori di riparazione e consolidamento sismico di edificio soggetto al sisma maggio 2012 sito in Ferrara via C. Mayr, n. 84. Affidamento diretto di servizi tecnici per la direzione dell'esecuzione impianti – CUP F72D22000250002-CIG BA4052AF8C.

Premesso:

- che con Determinazione del Direttore n. 71 del 07/05/2024 ACER Ferrara ha incaricato la Centrale di Committenza Intercent-ER di procedere all'esperimento del pubblico incanto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori degli interventi di recupero alloggi e.r.p. danneggiati dal sisma maggio 2012;
- che con determinazione n. 548/1.8.2024 Intercent-ER ha indetto, per conto di ACER Ferrara, ai sensi dell'art. 62, co 11 del D.lgs. n. 36/2023, una procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di riparazione e consolidamento sismico di edifici e di alloggi esistenti soggetti al sisma 2012 siti in Ferrara, Via C. Mayr n. 84, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
- che con determinazione dirigenziale Intercent-ER n. 714 del 18/10/2024 (proposta DIC/2024/718 del 18/10/2024) la Centrale di Committenza ha disposto l'aggiudicazione della su menzionata procedura all'impresa Geostrutture S.r.l. con sede legale in Copparo (FE) via Boldini 4 – C.F./P.IVA 02020940389 per un importo complessivo di € 385.470,74= oltre per la sicurezza pari ad € 21.649,58;
- che ACER Ferrara ha disposto la ratifica delle risultanze (delibera n.77/2024) e l'inizio delle lavorazioni che sono attualmente in corso;
- che ACER, nell'ambito delle attività di cantiere, deve provvedere alla direzione della realizzazione delle opere afferenti agli:
 - > impianti di riscaldamento/raffrescamento/impianti meccanici distribuzione fluidi e solare-termico;
 - > impianti elettrici,telefonici,fotovoltaici;
- che le suddette prestazioni professionali non possono essere seguite da personale interno stante i carichi di lavoro derivanti dalla apertura dei cantieri finanziati con fondi PNRR/PNC;
- che ACER ha pertanto acquisito preventivo da primario studio professionale del territorio che ha formulato offerta contenuta nei limiti consentiti per l'affidamento diretto di servizi ai sensi dell'art. 50 co.1 lett.b) del d.lgs.36/2023.

Tutto ciò premesso e ritenuto

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

- visti gli atti ed i provvedimenti richiamati in premessa;

- visto il D.lgs. n. 36/31.03.2023 (art.50 co.1 lett.b);
- visti i riferimenti della direzione lavori ACER;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Responsabile del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini;
- dato atto che i dirigenti preposti hanno dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale

DETERMINA

- 1) di disporre l'affidamento del servizio in premessa citato allo studio tecnico G.Paolazzi con sede in Ferrara via Frescobaldi 51;
- 2) di fissare l'importo della commessa in € 8.743,20 stante il ribasso del 20% praticato dal professionista sul corrispettivo determinato ai sensi del DM 17/06/2016;
- 3) di provvedere all'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi art.18 co.1 D.lgs.36/2023 previa acquisizione del CIG tramite la piattaforma telematica del MEF "acquisti in rete p.a."

IL DIRIGENTE
(arch. Marco Cenacchi)



Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

