

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **032**

Sede, li **24 FEB. 2026**

Oggetto: Incarico per attività di collaboratore tecnico alla Direzione Lavori edile dell'intervento di "Riqualificazione edificio UMI 2 per la realizzazione di 53 alloggi ERS" sito in Ferrara via Beethoven facente parte del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione M5 – Componente 2 – Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" CUP B78I21000590008 – CIG BA2E583EB9.

Premesso:

- che l'intervento rubricato "Riqualificazione edificio UMI 2 per la realizzazione di 53 alloggi ERS" Missione M5 – Componente 2 – Investimento 2.3" rientra nell'elenco degli interventi ammessi al finanziamento PNRR - PINQuA;
- che ACER Ferrara tramite apposita Convenzione sottoscritta con il Comune di Ferrara-beneficiario del finanziamento- è stata individuata quale "soggetto attuatore" per la realizzazione del predetto intervento iscritto con il CUP B78I21000590008;
- che ACER Ferrara dovrà altresì provvedere a tutti i servizi tecnici inerenti e conseguenti alla commessa nel rispetto della convenzione sottoscritta con il Comune di Ferrara proprietario dell'immobile;
- che a tal riguardo, che ACER deve provvedere alla erogazione del servizio di direzione lavori (art.114 del Codice contratti, d.lgs. 36/2023);
- che la complessità dell'intervento e la necessità di garantire il rispetto delle tempistiche imposte dalla normativa di riferimento per l'erogazione del finanziamento, hanno determinato l'esigenza di affiancare alla Direzione Lavori, un collaboratore tecnico di supporto per le attività di predisposizione degli atti di avanzamento economico-finanziario del cantiere, con particolare riguardo alla predisposizione della contabilità a "misura";
- che il R.U.P. ha accertato -sulla base dei carichi di lavori del personale dipendente ed ai sensi dell'art.114 co.6 d.lgs.36/2023- l'impossibilità di affidare la citata attività di supporto a figure tecniche interne ad ACER con necessità quindi di individuare professionista esterno;

premesse infine

- che la scelta del tecnico può aver luogo mediante l'affidamento diretto disciplinato dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che la procedura sopra indicata risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto e alle tempistiche di affidamento;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore alla soglia fissata dal vigente codice per gli affidamenti diretti questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della proposta di esecuzione del servizio in oggetto, ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che, ai fini dell'affidamento è stato acquisito un preventivo dallo Studio Tecnico arch. Sara Poletti dell'Ordine degli Architetti di Modena che ha proposto l'effettuazione del servizio per un importo di € 4.992,00= oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- che la medesimo ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- che il citato preventivo è stato acquisito attraverso la piattaforma telematica MEPA;
- che il presente incarico è affidato ai sensi dell'art.114 co.1 e 2 del d.lgs.36/2023 e dovrà essere reso in ottemperanza a tutta la normativa speciale vigente in materia con particolare riguardo all'allegato II.14 del Codice e del decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49

Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visto il D.lgs 36/2023 art.50 co.1 lett.b);
- visti i riferimenti normativi, i provvedimenti e gli atti amministrativi richiamati in premessa con particolare riguardo all' allegato II.14 del Codice Contratti;
- vista la normativa speciale in materia;
- vista il preventivo acquisito agli atti;
- vista la disponibilità acquisita dal professionista con mail agli atti e confermata dalla trattativa diretta espletata da ACER sulla Piattaforma acquistinretepa MEPA;
- dato atto che il RUP non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura economica attestata dal Direttore, dott. Michele Brandolini;

DETERMINA

- 1) di disporre l'affidamento esterno di collaboratore alla Direzione lavori relativamente al cantiere in oggetto dandosi atto della insufficienza dell'organico e dell'urgenza dettata dai ristretti termini fissati dal Cronoprogramma e dal Finanziamento europeo di riferimento;
- 2) di incaricare l'arch. Sara Poletti con studio in Mirandola (MO) via Gramsci 239/b – P.IVA 03649030362- Iscrizione all'Ordine degli Architetti di Modena n.1134 – CIG: BA2E583EB9;
- 3) di impegnare per il servizio in argomento la somma complessiva di € 4.992,00= comprensiva di spese (esclusi oneri previdenziali e IVA) che troverà capienza nella voce "Consulenze tecniche" sul bilancio di previsione ACER 2026 e successivi;
- 4) di demandare al Direttore dei lavori l'individuazione delle condizioni di erogazione del servizio richiesto, ai sensi dell'art. 114 co. 1 e 7 D.lgs 36/2023;
- 5) di dare mandato agli uffici di disporre la commessa mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D.lgs.36/2023;
- 6) di dare mandato agli uffici di curare l'attuazione del presente provvedimento.

Il Dirigente del Servizio Tecnico
(arch. Marco Cerracchi)

Visto: Il Direttore Generale
(dott. Michele Brandolini)

