

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **033**

Sede li **24 FEB. 2026**

Oggetto: Esecuzione del contratto di "Global service" manutentivo esercizio 2026. Incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. CIG: BA75ED43DB.

Premesso

- che ACER Ferrara provvede alla gestione manutentiva di immobili e.r.p., non e.r.p. ed ERS siti nella Provincia di Ferrara mediante apposito appalto ad evidenza pubblica di Global Service;
- che con delibera n.34 del 26.08.2021 il Consiglio di amministrazione di ACER ha individuato, relativamente alla gara per gli esercizi 2022-2024, il Responsabile Unico del Procedimento (ai sensi dell'art. 31. co. 1 D.lgs. 50/2016 e della linea guida n. 3 dell'ANAC) nella persona del responsabile dell'Ufficio Progettazione di ACER, Arch. Marco Cenacchi;
- che con successiva delibera n. 47 del 26.08.2021 si è provveduto alla approvazione degli elaborati e della documentazione da porsi a base di gara ed alla attivazione delle procedure di scelta del contraente relativamente all' appalto rubricato "Global Service per la gestione manutentiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad A.C.E.R. FERRARA siti nella provincia di Ferrara 2022-2024", con possibilità di rinnovo per ulteriori anni tre;
- che con Provvedimento d'urgenza del Presidente n.2 del 03/02/2022 (ratificato dal Consiglio di amministrazione con delibera n.11 del 24/02/2022) ACER ha disposto l'aggiudicazione definitiva delle opere e servizi di cui in parola a favore di COOPSERVICE s.c.p.a. con sede in Reggio Emilia via Rochdale n.5;
- che con delibera n. 85 del 17/12/2024 il Consiglio di amministrazione di ACER Ferrara ha disposto il rinnovo, per tre anni dal 01/03/2025 al 29/02/2028, del contratto di Global Service manutentivo intercorrente con COOPSERVICE s.c.p.a.;
- che si tratta di provvedere alla nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per l'esercizio corrente, in ottemperanza all'art. 92 del d.lgs. 81/2008, stante l'impossibilità di utilizzare personale interno ACER tenuto conto dei carichi di lavoro accertati dal R.U.P.;
- che la figura tecnica all'uopo selezionata, è risultata quella dell'Arch. Michele Maini con studio in Ferrara che ha già svolto l'incarico nell' esercizio 2025;
- che si procede all'affidamento diretto in favore del professionista uscente in deroga al principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 in ragione dalla complessità tecnica dell'incarico,dall'ottimo grado di soddisfazione riscontrato nell'esecuzione del precedente contratto nonché dalla necessità di garantire la continuità prestazionale legata alla profonda conoscenza dello stato dei luoghi e dei lavori già avviati, garantendo così una maggiore efficienza ed economicità per l'Amministrazione;
- che il professionista ha offerto il servizio -attraverso la piattaforma telematica MEPA- - acquistinretepa- per un costo complessivo di € 25.200,00 (€ 2.100,00 X 12 mesi) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che si tratta pertanto di assumere il corrispondente impegno di spesa per l'esercizio 2026.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visto il materiale di gara e gli atti afferenti la gara in argomento;
- visto il Provvedimento d'urgenza del Presidente n.2/2022 e la delibera n.85/2024;
- visto il d.Lgs. 50/2016 e s.m.i. regolante l'appalto di "global service" in premessa richiamato;
- Visto il d.lgs.36/2023 art.50 co.1 lett.b);
- visti i riferimenti del direttore dell' esecuzione;
- dato atto di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del Dirigente del Servizio Finanziario;

DETERMINA

- 1) di disporre, per l'esercizio 2026, la nomina di un tecnico esterno al fine di ricoprire l'incarico di *Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione* relativamente alle opere de quo ed ai sensi del d.lgs.81/2008;
- 2) di individuare l'arch. Michele Maini con studio in Ferrara via G. Pesci n. 126 venga liquidato da ACER Ferrara secondo il seguente dettaglio (spese conglobate):
 - > a) importo annuo per l'attività in oggetto: € 25.200,00 oltre IVA e cassa previdenza architetti (Inarcassa) 4%,
 - > b) pagamenti: entro 30 gg. dalla ricezione di fattura di legge da emettersi con cadenza bimestrale;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRIGENTE

(arch. Marco Genacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

