

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **044**

Sede, li 11 MAR. 2026

Oggetto: Incarico professionale esterno per aggiornamento catastale di unità immobiliari in gestione ad ACER Ferrara site nel territorio provinciale. Esercizio 2025. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023. Geom. Manuela Menegatti. CIG: BA95027B82.

Premesso:

- che il D.lgs 36 del 31/03/2023 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'art. 50 co. 1 lett. b) del predetto D.lgs.36/2023 dispone che per servizi e forniture, compreso servizi di ingegneria ed architettura, di importo inferiore ad € 140.000,00=, si possa procedere *"mediante affidamento diretto"*;
- che ACER Ferrara deve procedere all'aggiornamento catastale, presso l'agenzia delle Entrate-Territorio competente di unità immobiliari facenti parte dell'immobile e.r.p., in gestione ACER, ubicati sul territorio provinciale:
 - > Ferrara località Barco via Della Sirena 7, a seguito dell'intervento di realizzazione di due gruppi appartamento per percorsi di autonomia nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Missione M5.C2 – linea.1.2 destinata a favorire la domiciliarità degli anziani non autosufficienti sia per la linea 1.2 destinata ai progetti di autonomia delle persone con disabilità;
 - > Comacchio (FE) località Porto Garibaldi, via Livraghi 30;
 - > Portomaggiore (FE) via XXV Aprile;
- che nel corso del corrente anno sarà necessario provvedere alla regolarizzazione mediante aggiornamento catastale di ulteriori unità immobiliari, che verranno individuate di volta in volta in considerazione delle esigenze aziendali;
- che non sono presenti in organico figure professionali in grado di effettuare tali prestazioni tecniche;
- che è necessario provvedere alla suddetta regolarizzazione al fine di mantenere aggiornate le banche dati patrimoniali che sono a fondamento delle attività tecniche ed economiche dell'ACER;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.lgs. 36/2023, risulta essere il dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- che l'importo presunto per il servizio è inferiore al limite di cui al secondo alinea del presente atto;
- che si è quindi acquisito il preventivo della Geom. Manuela Menegatti iscritta all'Albo Geometri di Ferrara al n. 1630 con Studio in Codigoro (FE) via Roma 166 – C.F. MNGMNL63C59C814N – P.IVA 02014110387 che ha presentato un preventivo articolato come segue:
 - euro 140,00= per la redazione della scheda per ciascuna unità immobiliare;
 - euro 200,00= per l'aggiornamento del tipo mappale di modesta entità;
 - euro 200,00= per l'aggiornamento dell'elaborata planimetrico per ciascuna unità immobiliare;
- che a tali importi andranno aggiunti gli eventuali valori bollati/oneri di segreteria, oltre all'IVA di Legge e oneri previdenziali, qualora dovuti;

- che il preventivo suddetto appare congruo alle prestazioni richieste ed in linea con le tariffe professionali correntemente applicate;
- che si tratta, pertanto di incaricare formalmente il tecnico fissando tempi e modalità di espletamento del servizio;
- che il medesimo ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co.1 lett.b) D.lgs. 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo del professionista succitato, acquisito agli atti;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;
- dato atto non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dei Dirigenti preposti, anche potenziale;

DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico professionale in parola mediante affidamento diretto al professionista esterno geom. Manuela Menegatti con studio in Codigoro (FE) via Roma 166 – P.IVA 02014110387 – C.F. MNGMNL63C59C814N;
- 2) di impegnare la somma complessiva di euro 4.920,00= (quattromilanovecentoventi/00) per l'aggiornamento catastale delle unità immobiliari indicate in premessa e di eventuali ulteriori immobili, per i quali in corso d'anno si manifesti -sulla base delle esigenze aziendali- la necessità di provvedere all'aggiornamento;
- 3) di individuare il dipendente geom. Enrico Bergamini quale direttore operativo della commessa ai sensi dell'art. 114 co. 7 D.lgs. 36/2023, autorizzandolo sin da ora ad effettuare variazioni, modifiche, integrazioni all'elenco di alloggi da sottoporre ad aggiornamento, purché nel limite di spesa sopra evidenziato;
- 4) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.18 co.1 d.lgs.36/2023 dando mandato agli uffici di fissare i termini per l'esecuzione della commessa.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

