

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. n. **1701**

Sede, li **25 SET. 2025**

Oggetto: Rinnovo Licenze Software DANEA Domustudio Cloud Pro e Servizio ricezione Fattura Elettronica Condomini – CIG B854001F5E.

Premesso:

- che attualmente l'Azienda utilizza n. 11 licenze del programma Domustudio Cloud, per la gestione dei condomini in gestione diretta;
- che il 30/06/2025 scadeva la licenza per 11 utenti e di gestione della fatturazione elettronica della ditta DANEA Soft Srl per il programma Domustudio per la gestione condominiale;
- che il servizio "Fattura Elettronica Domustudio", che consente di importare massivamente nel gestionale le fatture elettroniche dei condomini e di procedere alla registrazione automatica in contabilità, senza passare per i casseti fiscali dei condomini, si è dimostrato adeguato alle esigenze aziendali e necessita di n. 255 accessi;
- che il programma Domustudio pur rispondendo pienamente alle esigenze aziendali per la gestione condominiale necessita adesso di 10 utenti;
- che la ditta TeamSystem S.p.A. dalla data di scadenza del 30/06/2025 fino al mese di settembre 2025 ha rinnovato gratuitamente le licenze in attesa di predisporre una procedura per l'acquisto sul MEPA;
- che tramite newsletter di Help desk di Danea è pervenuta il 28/07/2025 la seguente offerta economica scontata rispetto ai prezzi di listino del 20%:
 - servizio di supporto tecnico, costo fisso annuale di € 374,40 per ogni licenza (n. 10) per un totale di € 3.744,00;
 - servizio di fatturazione elettronica, costo annuale di € 30,00 per condominio gestito (n. 255) per un totale di € 7.650,00;per un totale di **€ 11.394,00** (oltre IVA di legge);
- che la ditta DANEA Soft Srl fa parte del gruppo TeamSystem S.p.A. con la quale è stata eseguita la trattativa diretta su MEPA n. 5628885 che ha confermato l'importo di **€ 11.394,00** (oltre IVA di legge);
- che è stato acquisito il CIG B854001F5E;
- che l'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023 dispone che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00=, si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";
- che la somma proposta appare congrua e complessivamente contenuta nei limiti economici di cui all'articolo citato precedentemente.
- che si tratta pertanto di procedere all'acquisto di 10 licenze Danea Domustudio Cloud Pro e di 255 licenze di fatturazione elettronica per un anno, per un importo complessivo di **€ 11.394,00** (oltre IVA di legge).

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE

- Visto l'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/2023;

- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Direttore Generale Dott. Michele Brandolini;
- visto l'art. 18 dello Statuto;
- vista l'offerta indicata nelle premesse;
- vista la proposta tecnica formulata dal Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici, dott.ssa Federica Navarra;
- vista la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale attestata dal Direttore Generale, dott. Michele Brandolini;
- dato atto che il Direttore Generale ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;

DETERMINA

- 1) di disporre l'acquisto dalla TeamSystem S.p.A. di Pesaro (PU), Via Sandro Pertini, 88, P.IVA 01035310414, di 10 licenze Danea Domustudio Cloud Pro e di 256 licenze di fatturazione elettronica per il periodo di un anno, dal 01/10/2025 al 30/09/2026, per un importo complessivo di € **11.394,00** (oltre IVA di legge), tramite trattativa diretta su MEPA, da imputarsi sul conto **3107050010** "Prestazioni Sistema Informativo Aziendale" per gli anni di competenza;
- 2) di dare atto che, ai sensi del comma 7, articolo 3 della legge n. 136/2010, il presente incarico è soggetto alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione del presente provvedimento e di perfezionare il rapporto contrattuale mediante corrispondenza commerciale a cura della Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici.

Proposta tecnica della Responsabile dell'Ufficio Sistemi Informatici

Dr.ssa Federica Navarra



IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Michele Brandolini)