

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **192**

Sede, li **13 NOV. 2025**

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica interventi effettuati in immobile in via Trotti Mosti 104 a Ferrara – CIG B8DEAE772A.

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è registrato un imprevedibile inconveniente tecnico nella Centrale Termica a servizio dell'immobile sito in via Trotti Mosti 104 a seguito della improvvisa rottura del circolatore del circuito primario;
- che il terzo responsabile dell'impianto è la ditta Porta Roberto con sede a Occhiobello (RO), via della Pace 18B P.IVA 01007900291;
- che la ditta ha dovuto intervenire con urgenza per non interrompere la continuità del servizio;
- che il consuntivo della Ditta individuale Porta Roberto per il suddetto intervento, assunto al protocollo n. 000014822 è pari ad euro 520,00= oltre IVA di Legge;
- che il Responsabile Unico del Progetto per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 D.lgs 36/2023;
 - dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;
 - dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
 - visto il consuntivo della ditta Porta Roberto con sede a Occhiobello (RO), via della Pace 18B P.IVA 01007900291;
 - vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;
- dato atto che il Dirigente ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale

DETERMINA

- 1) di ratificare, ora per allora, l'affidamento diretto dell'intervento di riparazione degli impianti afferenti agli immobili di cui in premessa alla ditta:
Porta Roberto con sede a Occhiobello (RO), via della Pace 18B, P.IVA 01007900291 per il prezzo complessivo di € 520,00= (IVA esclusa);
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023;

- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

(arch. Marco Cengaschi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

