

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

Prot. Int. N. **203**

Sede, li 01 DIC. 2025

**Oggetto: Integrazione compenso per incarico professionale esterno per aggiornamento catastale di unità immobiliari ubicate in Goro via Barchessa 1. Geom. Riccardo Zaghi. CIG: B914CED173.**

Premesso:

- che il D.lgs 36 del 31/03/2023 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'art. 50 co. 1 lett. b) del predetto D.lgs.36/2023 dispone che per servizi e forniture, compreso servizi di ingegneria ed architettura, di importo inferiore ad € 140.000,00=, si possa procedere *"mediante affidamento diretto"*;
- che ACER Ferrara deve procedere all'aggiornamento catastale, presso l'agenzia delle Entrate-Territorio competente, delle n. 6 (sei) immobiliari facenti parte dell'immobile e.r.p., in gestione ACER, sito in Goro, via Barchessa 1;
- che non essendo presenti in organico figure professionali in grado di effettuare tali prestazioni tecniche, ACER aveva richiesto un preventivo ad un professionista esterno, Geom. Riccardo Zaghi, iscritto all'Albo Geometri di Ferrara;
- che, in data 01/09/2025 il professionista ha presentato un preventivo di € 140,00= (oltre IVA ed oneri di legge), per l'aggiornamento di ciascuna unità immobiliare;
- che il preventivo suddetto era stato ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste ed in linea con le tariffe professionali correntemente applicate, pertanto con Determina dirigenziale n. 163 del 12/09/2025 era stato assunto un impegno di spesa di complessivi Euro 840,00= (IVA esclusa, oneri previdenziali e diritti a favore dell'Agenzia delle Entrate – Territorio) ed incaricato il geom. Riccardo Zaghi all'effettuazione del suddetto servizio di accatastamento;
- che nell'espletamento dell'attività il professionista incaricato ha dovuto procedere alla separazione nel Quadro dimostrativo delle unità immobiliari ad uso abitativo dai locali cantina, come richiesto dalle attuali disposizioni catastali;
- che si tratta pertanto di integrare il precedente impegno di spesa per ulteriori Euro 1.000,00 (IVA ed eventuali Oneri Previdenziali esclusi);

Tutto quanto premesso

**IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art. 50 co.1 lett.b) D.lgs. 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi;
- visto il consuntivo presentato dal professionista incaricato;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;

**DETERMINA**

- 1) di disporre l'integrazione dell'incarico professionale già affidato al geom. Riccardo Zaghi con studio in Codigoro (FE) fraz. Mezzogoro, via Piave 32 - P.IVA 01697670386;
- 2) di integrare di Euro 1.000,00= (IVA ed Oneri Previdenziali esclusi) il compenso dovuto per la commessa indicata in premessa che viene fissato in complessivi Euro 1.840,00= (IVA ed Oneri Previdenziali esclusi);
- 3) di individuare il dipendente geom. Enrico Bergamini quale direttore operativo della

commessa ai sensi dell'art. 114 co. 7 D.lgs. 36/2023, autorizzandolo sin da ora ad effettuare variazioni, modifiche, integrazioni all'elenco di alloggi da sottoporre ad aggiornamento purché nel limite di spesa sopra evidenziato;

- 4) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. 36/2023 dando mandato agli uffici di fissare i termini per l'esecuzione della commessa.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

(arch. Marco Ceracchi)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

