

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 151

Sede li 12 AGO. 2025

Oggetto: Patrimonio immobiliare non e.r.p. sito in Ferrara p.zza Emilia 6. Opere urgenti di recupero del patrimonio; nomina del R.U.P., del direttore dei lavori ed affidamento delle opere. CIG B7F37BF2BF.

Premesso

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria di patrimonio immobiliare non e.r.p., destinato ad uso civile abitazione, sito in Ferrara, p.zza Emilia 6/via Plebiscito 22;
- che si presenta l'opportunità di locare n.3 alloggi;
- che trattasi degli immobili con codice 38.008.0504.01.08, 38.008.0504.01.02, 38.008.0504.02.05;
- che per gli immobili sopra indicati il servizio tecnico aziendale ha elaborato un progetto definitivo costituito dalla preventivazione formata sulla base dell'elenco prezzi regione Emilia-Romagna 2025;
- che l'affidamento delle lavorazioni alla ditta titolare del vigente contratto di "global service" manutentivo (soc. Coopservice) presenterebbe problematiche in relazione alle tempistiche di lavorazione stante il considerevole numero di opere ordinate nell'ambito del citato rapporto contrattuale;
- che ACER ha pertanto richiesto la disponibilità dell'impresa edile ARTE Casa Immobiliare s.r.l. di Ferrara;
- che la trattativa, su piattaforma informatica MEPA, si è conclusa in data 11/08/2025 con definizione di un importo lavori pari ad € 52.900,00 da contabilizzarsi a misura;
- che si tratta pertanto di:
 - > nominare il R.U.P. dell'intervento;
 - > nominare il direttore dei lavori;
 - > approvare gli elaborati progettuali predisposti dal Servizio Tecnico;
 - > approvare l'offerta della ditta ARTE Casa con affidamento delle opere di recupero dei tre alloggi sopra specificati.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE

- visto il d.lgs.36/2023 (codice contratti);
- visti gli atti e dato atto della situazione di urgenza rappresentata dal Comune di Ferrara;
- vista l'offerta della ditta Arte Casa Immobiliare srl di Ferrara;
- visti i riferimenti del Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- dato atto della regolarità contabile e fiscale attestata dal dirigente del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini;
- dato atto che i dirigenti hanno dichiarato di non trovarsi, rispetto alla deliberazione in questione, in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

1. di nominare l'arch. Marco Cenacchi -dirigente ACER- quale Responsabile del Progetto e direttore dei lavori per l'intervento di recupero degli alloggi siti in p.zza

Emilia 6, quartiere Barco, Ferrara cod. 38.008.0504.01.08, 38.008.0504.01.02, 38.008.0504.02.05;

2. di approvare gli elaborati progettuali comprendenti la preventivazione per le opere sopra indicate;
3. di darsi atto che la ditta ARTE Casa Immobiliare s.r.l. con sede in Ferrara via A.Zucchini 31/d, P.IVA 01795770385 ha indicato un'offerta -su piattaforma telematica MEPA- di € 52.900,00 (oltre IVA di legge) che risulta congrua ed aderente alle condizioni di mercato;
4. di dare mandato agli uffici di curare l'attuazione della presente determinazione disponendosi l'affidamento mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.18 del Codice Contratti.

IL DIRETTORE
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

