

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**Prot. Int. N. 155**

**Sede, li 25 AGO. 2025**

**Objetto: Programma "Sicuro, verde e sociale; riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari. Progettazione della variante in corso d'opera degli impianti relativamente all'intervento sito in Comune di Comacchio (FE) via Risorgimento 7-9 CIG: B7F3A2E4DC – CUP F59J21015750001.**

Premesso:

- che con P.U. del Presidente di ACER n.14/16.07.2024 ratificato dal Consiglio di amministrazione con delibera n. 52 del 30/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico afferenti al Comune di Comacchio (FE) via Risorgimento n. 7-9 e inerenti il Programma "Sicuro, verde e sociale; riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari. DGR 1851 del 08/11/2021 e DPG/2021/25243 del 28/12/2021;
- che il Comune di Comacchio ha ratificato l'attività di ACER approvando a sua volta il progetto con Determinazione dirigenziale n. 1438 del 24/09/2024;
- che durante l'esecuzione dei lavori sono sopravvenute circostanze impreviste e imprevedibili per far fronte alle quali è necessario procedere ad una variante del progetto esecutivo relativamente alla parte impiantistica;
- che, in particolare, occorre procedere a:
  - > variante per spostamento n.14 contatori elettrici e revisione impianto TV;
  - > variante impianto fotovoltaico;
  - > variante impianto di adduzione gas metano;
  - > variante impianto di riscaldamento per un alloggio;
- che ACER non ha -al proprio interno- professionalità idonee ad evadere la commessa nei tempi prescritti dal rigoroso cronoprogramma fissato -nel termine finale- dalla Regione Emilia-Romagna;
- che si tratta pertanto di affidare con sollecitudine il servizio di progettazione delle varianti di cui sopra al fine di non interrompere o rallentare i lavori della ditta appaltatrice;
- che ACER ha richiesto preventivo al tecnico esterno ing. Enrico Lodo –con sede in Ferrara – iscritto all'ordine degli Ingegneri di Rovigo al n. 1335 che ha indicato in € 3.500,00= il valore della commessa, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che la proposta commerciale appare congrua e conforme alle tariffe professionali di riferimento.

Tutto ciò premesso

**IL DIRETTORE**

- visto il D.lgs 36/2023 (art.50 co.1 lett.b) in materia di affidamenti diretti;
- visti i riferimenti normativi, i provvedimenti e gli atti amministrativi richiamati in premessa con particolare riferimento alle delibere di approvazione del progetto esecutivo;
- visti i riferimenti della Direzione lavori;
- vista l'offerta economica dell'ing. Enrico Lodo del 28/05/2025;

- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico nonché R.U.P., arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura economica attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario;
- preso atto del parere favorevole del Direttore, Dr. Diego Carrara;
- dato atto non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte della Direzione e del Dirigente preposto, anche potenziale;

**DETERMINA**

- 1) di disporre l'affidamento esterno del servizio tecnico di progettazione delle opere impiantistiche in variante di cui in premessa e relative al cantiere di Comacchio (FE) via Risorgimento 7-9, dandosi atto della insufficienza dell'organico e dell'urgenza dettata dai ristretti termini fissati dalla Regione Emilia-Romagna per dare eseguiti i lavori;
- 2) di ritenere congrua l'offerta presentata dallo Studio tecnico ing. Enrico Lodo – con sede in Ferrara via Krasnodar, n. 142 – P.IVA 01516490297 e C.F. LDONRC84M22A059M, che ha proposto l'esecuzione della commessa per € 3.500,00= (oltre IVA, oneri previdenziali);
- 3) di demandare al R.U.P. l'individuazione delle condizioni di erogazione del servizio richiesto, ai sensi dell'art. 114 co.1 D. lgs 36/2023;
- 4) di darsi atto che il costo del servizio trova capienza sul conto 3107030001 del bilancio di previsione ACER;
- 5) di dare mandato agli uffici di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D.lgs.36/2023;
- 6) di dare mandato agli uffici di curare l'attuazione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE  
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

