

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Prot. Int. N. 159**

**Sede, li 03 SET. 2025**

**Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Interventi da fare nella Centrale Termica di via Putinati 165. CIG B802518050.**

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che il Terzo Responsabile delle CT dell'immobile di via Putinati 165 è la ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei mille a Bologna P.IVA 02799780362;
- che si sono riscontrate delle perdite nell'impianto in Centrale che causano infiltrazioni anche nel negozio adiacente;
- che si sono riscontrati diversi tratti di tubazioni e parti di apparecchiature che, versando in precarie condizioni manutentive, fanno trafilare acqua rischiando di ammalorare ulteriormente lo stato di conservazione delle apparecchiature;
- che è necessario effettuare le seguenti lavorazioni:
  - Sostituire n. 11 vasi di espansione presenti in centrale e nel sotterraneo dove è presente la stazione di addolcimento sono da sostituire
  - Sostituire parti di tubazioni e raccorderie ammalorate e con evidenti perdite e prossime alla rottura
  - Sostituire n.1 valvola di scarico termico
  - Sostituire n.1 circolatore di ricircolo dell'acqua calda sanitaria
  - Ripristino di tutto il rivestimento termico delle tubazioni
  - Sostituire componenti ammalorati sulla caldaia n.2
  - Intercettazione, scarico e lavaggio impianto in centrale termica
  - Rimozione flange e raccorderie ammalorate con l'utilizzo di fiamme ossiacetilenica
  - Fornitura e installazione di nuove flange compreso guarnizioni di tenuta e bulloneria di raccordo
  - Ripristino e ove non possibile rifacimento degli ancoraggi a muro delle tubazioni
  - Smontaggio circolatori esistenti per sostituzione guarnizioni di tenuta e prova di funzionamento
  - Carico impianto, sfiato aria e prova di tenuta
  - Rimozione vecchio impianto di addolcimento
  - Pulizia centrale termica e rimozione materiale estraneo nel locale
  - Conferimento in discarica autorizzata del materiale esausto
- che la trattativa espletata sulla Piattaforma informatica MEPA – acquistinretepa, con la ditta MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l con sede legale in Bologna, Via Dei Mille n. 24 – C.F./P.IVA 02799780362, si è conclusa con la definizione di un importo di complessivi € 11.775,00= (oltre IVA di Legge) per le citate lavorazioni;

- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;
- che vista la congruità non si ritiene di acquisire altri preventivi in quanto l'inserimento di altre ditte, diverse da quelle incaricate della funzione di terzo responsabile, comporterebbe allungamenti dei tempi e possibili complicazioni in relazione alla necessità di coordinamento tra le diverse ditte.

Tutto quanto premesso

#### **IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art. 50 co. 1 D.Lgs 36/2023;
  - dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
  - vista l'offerta della MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l. con sede legale in via Dei Mille 24 – Bologna, caricata sulla Piattaforma MEPA – acquistinretepa;
  - vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;
- dato atto che il Dirigente del Servizio Tecnico ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale

#### **DETERMINA**

- 1) di procedere all'affidamento diretto dell'intervento dei lavori di cui sopra afferente all'immobile di cui in premessa alla ditta MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l con sede legale in Bologna, Via Dei Mille n. 24 – C.F./P.IVA 02799780362, si è conclusa con la definizione di un importo di complessivi € 11.775,00= (oltre IVA di Legge);
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.Lgs. 36/2023;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

#### **IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

