

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 159

Sede, li 03 SET. 2025

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Interventi da fare nella Centrale Termica di via Putinati 165. CIG B802518050.

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che il Terzo Responsabile delle CT dell'immobile di via Putinati 165 è la ditta MEI tecnologie e costruzioni con sede legale in via dei mille a Bologna P.IVA 02799780362;
- che si sono riscontrate delle perdite nell'impianto in Centrale che causano infiltrazioni anche nel negozio adiacente;
- che si sono riscontrati diversi tratti di tubazioni e parti di apparecchiature che, versando in precarie condizioni manutentive, fanno trafilare acqua rischiando di ammalorare ulteriormente lo stato di conservazione delle apparecchiature;
- che è necessario effettuare le seguenti lavorazioni:
 - Sostituire n. 11 vasi di espansione presenti in centrale e nel sotterraneo dove è presente la stazione di addolcimento sono da sostituire
 - Sostituire parti di tubazioni e raccorderie ammalorate e con evidenti perdite e prossime alla rottura
 - Sostituire n.1 valvola di scarico termico
 - Sostituire n.1 circolatore di ricircolo dell'acqua calda sanitaria
 - Ripristino di tutto il rivestimento termico delle tubazioni
 - Sostituire componenti ammalorati sulla caldaia n.2
 - Intercettazione, scarico e lavaggio impianto in centrale termica
 - Rimozione flange e raccorderie ammalorate con l'utilizzo di fiamme ossiacetilenica
 - Fornitura e installazione di nuove flange compreso guarnizioni di tenuta e bulloneria di raccordo
 - Ripristino e ove non possibile rifacimento degli ancoraggi a muro delle tubazioni
 - Smontaggio circolatori esistenti per sostituzione guarnizioni di tenuta e prova di funzionamento
 - Carico impianto, sfiato aria e prova di tenuta
 - Rimozione vecchio impianto di addolcimento
 - Pulizia centrale termica e rimozione materiale estraneo nel locale
 - Conferimento in discarica autorizzata del materiale esausto
- che la trattativa espletata sulla Piattaforma informatica MEPA – acquistinretepa, con la ditta MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l con sede legale in Bologna, Via Dei Mille n. 24 – C.F./P.IVA 02799780362, si è conclusa con la definizione di un importo di complessivi € 11.775,00= (oltre IVA di Legge) per le citate lavorazioni;

- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;
- che vista la congruità non si ritiene di acquisire altri preventivi in quanto l'inserimento di altre ditte, diverse da quelle incaricate della funzione di terzo responsabile, comporterebbe allungamenti dei tempi e possibili complicazioni in relazione alla necessità di coordinamento tra le diverse ditte.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 D.lgs 36/2023;
 - dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
 - vista l'offerta della MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l. con sede legale in via Dei Mille 24 – Bologna, caricata sulla Piattaforma MEPA – acquistinretepa;
 - vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;
- dato atto che il Dirigente del Servizio Tecnico ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto dell'intervento dei lavori di cui sopra afferente all'immobile di cui in premessa alla ditta MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l con sede legale in Bologna, Via Dei Mille n. 24 – C.F./P.IVA 02799780362, si è conclusa con la definizione di un importo di complessivi € 11.775,00= (oltre IVA di Legge);
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dott. Michele Brandolini)

