

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. **163**

Sede, li 12 SET. 2025

**Oggetto: Incarico professionale esterno per aggiornamento catastale di unità immobiliari ubicate in Goro via Barchessa 1. Geom. Riccardo Zaghi-
CIG: B821FBAEDC.**

Premesso:

- che il D.lgs 36 del 31/03/2023 ha innovato la materia dei contratti pubblici, sostituendo il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'art. 50 co. 1 lett. b) del predetto D.lgs.36/2023 dispone che per servizi e forniture, compreso servizi di ingegneria ed architettura, di importo inferiore ad € 140.000,00=, si possa procedere *"mediante affidamento diretto"*;
- che ACER Ferrara deve procedere all' aggiornamento catastale, presso l'agenzia delle Entrate-Territorio competente, di 6 unità immobiliari facenti parte dell'immobile e.r.p., in gestione ACER, sito in Goro, via Barchessa 1;
- che non sono presenti in organico figure professionali in grado di effettuare tali prestazioni tecniche;
- che è necessario provvedere alla suddetta regolarizzazione al fine di mantenere aggiornata la banca data patrimoniale a seguito dell'intervento di recupero edilizio del fabbricato succitato;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.lgs. 36/2023, risulta essere il dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- che l'importo presunto per il servizio è inferiore al limite di cui al secondo alinea del presente atto;
- che si è quindi acquisito il preventivo del geom. Riccardo Zaghi dell'Albo Geometri di Ferrara che, in data 01/09/2025, ha presentato un preventivo di € 140,00= (oltre IVA ed oneri di legge), per l'aggiornamento di ciascuna unità immobiliare;
- che il preventivo suddetto appare congruo alle prestazioni richieste ed in linea con le tariffe professionali correntemente applicate;
- che si tratta, pertanto di incaricare formalmente il tecnico fissando tempi e modalità di espletamento del servizio;
- che il medesimo ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co.1 lett.b) D.lgs. 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo del professionista succitato prot. 12431 del 01/09/2025;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;

DETERMINA

- 1) di disporre l'incarico professionale in parola mediante affidamento diretto al professionista esterno geom. Riccardo Zaghi con studio in Codigoro (FE) fraz. Mezzogoro, via Piave 32 - P.IVA 01697670386;
- 2) di disporre che la commessa riguardi le prestazioni in premessa indicate per un

compenso complessivo stabilito in € 840,00 escluso IVA, oneri previdenziali e diritti a favore dell'Agenzia delle Entrate -Territorio competente;

- 3) di individuare il dipendente geom. Enrico Bergamini quale direttore operativo della commessa ai sensi dell'art. 114 co. 7 D.lgs. 36/2023, autorizzandolo sin da ora ad effettuare variazioni, modifiche, integrazioni all'elenco di alloggi da sottoporre ad aggiornamento purché nel limite di spesa sopra evidenziato;
- 4) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.18 co.1 d.lgs.36/2023 dando mandato agli uffici di fissare i termini per l'esecuzione della commessa.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Genacchi)



Visto IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

