

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int. N. 167

Sede lì 19 SET. 2025

**Oggetto: Patrimonio immobiliare non e.r.p. sito in Ferrara viale Cavour 69.
Manutenzione straordinaria porte interne. CIG B83F6D9E84.**

Premesso

- che l'azienda ACER Ferrara è proprietaria di patrimonio immobiliare non e.r.p., destinato ad uso civile abitazione, sito in Ferrara:
 - > via Panfilio 5 cod. 380086504,
 - > viale Cavour 69 cod. 380086504,
 - > viale Cavour 61 cod. 380086505,
 - > viale Cavour 57 cod. 380086505;
- che gli immobili sono ubicati all'interno delle mura cittadine in un contesto urbano di particolare pregio ed attualmente locati al di fuori del regime di edilizia residenziale pubblica o sociale;
- che le quattro porte interne dell'appartamento sito al quarto piano di viale Cavour 69 necessitano di restauro;
- che ACER ha acquisito preventivo da ditta specializzata del settore che ha dettagliato le prestazioni ed indicato il seguente importo di spesa:
 - > restauro, verniciatura quattro porte con sopraluce, sostituzione maniglie € 4.980,00;
- che trattandosi di lavorazioni inferiori ad € 150.000,00 ricorrono pertanto i presupposti per un affidamento diretto delle opere ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;
- che il corrispettivo è stato ritenuto congruo dai tecnici aziendali;
- che occorre infine individuare la figura del Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 co.2 D.lgs. 36/2023;

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto il d.lgs.36/2023 e gli atti richiamati in premessa;
- visto il parere del dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento di cui in premessa ordinando le lavorazioni alla ditta individuale Stefano Zecchi con sede in Tresigallo, Via Garibaldi 18 C.F. ZCCSFN72MO5D548H;
2. di fissare il corrispettivo in € 4.980,00 oltre IVA di legge;
3. di individuare il R.U.P. nella persona dell'arch. Marco Cenacchi, Dirigente del Servizio Tecnico ACER;
4. di demandare al Responsabile Unico del Progetto la definizione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D. lgs. 36/2023;
5. di darsi atto che la tempistica delle lavorazioni sarà regolata dal servizio tecnico aziendale;

6. di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

