

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA  
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. n. 172

Sede lì 01 OTT. 2025

**Oggetto:** Incarico per esecuzione di prove su materiali e analisi di laboratorio nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione edificio UMI 2 per la realizzazione di 53 alloggi ERS" sito in Ferrara via Beethoven facente parte del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione M5 – Componente 2 – Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" CUP B78I21000590008.- CIG B83F6594E6.

Premesso:

- che l'intervento rubricato "Riqualificazione edificio UMI 2 per la realizzazione di 53 alloggi ERS" Missione M5 – Componente 2 – Investimento 2.3" rientra nell'elenco degli interventi ammessi al finanziamento PNRR - PINQuA;
- che ACER Ferrara tramite apposita Convenzione sottoscritta con il Comune di Ferrara-beneficiario del finanziamento- è stata individuata quale "soggetto attuatore" per la realizzazione del predetto intervento iscritto con il CUP B78I21000590008;
- che ACER Ferrara dovrà altresì provvedere a tutti i servizi tecnici inerenti e conseguenti alla commessa nel rispetto della convenzione sottoscritta con il Comune di Ferrara proprietario dell'immobile;
- che a tal riguardo, nel summenzionato cantiere di Via Beethoven snc è necessario dare corso a prove varie e analisi di laboratorio su materiali, con particolare riferimento a prove di carico su pali di fondazione, su barre d'armatura e provini di calcestruzzo ed accettazione materiali;
- che il servizio di prove ed analisi -per il cantiere in argomento- può ritenersi concluso;
- che la Direzione Lavori, in accordo con la società preposta, ha contabilizzato un costo complessivo di € 9.342,63= (oltre IVA di legge) sulla base dell'elenco prezzi acquisto agli atti e confermato da offerta acquisita tramite trattativa diretta espletata sul Portale MEPA – acquistinretepa;
- che l'offerta pervenuta appare congrua e confacente al cronoprogramma fissato dalla direzione lavori;
- che l'art.50 co.1 lett.b) del d.lgs.36/2023 dispone che per i servizi di importo inferiore ad € 150.000,00 si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che si tratta di validare l'attività della direzione lavori ACER dandosi atto che il costo del servizio rientra nelle voci di spesa del Quadro Tecnico Economico dell'intervento;
- che ACER Ferrara ha pertanto acquisito il relativo codice identificativo CIG B6890A1D83;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;

- visto il consuntivo della società Laboratori Ingegneria Ferrara S.r.l., acquisito agli atti e confermato dall'offerta acquisita tramite trattativa diretta espletata tramite la Piattaforma acquistinretepa – MEPA;
- dato atto che il dirigente proponente non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

**DETERMINA**

- 1) di ratificare l'attività fin qui svolta dalla Direzione Lavori di ACER Ferrara disponendo l'affidamento diretto del servizio in premessa specificato al Laboratorio Ingegneria Ferrara (LIFE) s.r.l. via T. Nuvolari 4/9 Ferrara per l'importo di € 9.342,63 (oltre IVA di legge);
- 2) che la società suddetta ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di dare mandato alla direzione lavori di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico;
- 4) di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.18 co.1 d.lgs.36/2023.

**IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**  
(Arch. Marco Cenacchi)



Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

