



COMUNE DI CODIGORO

IL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO SUD-EST
**(comprendente i Comuni di Codigoro – capofila, Argenta, Portomaggiore, Ostellato,
Comacchio, Mesola, Fiscaglia, Lagosanto e Goro)**
E
ACER FERRARA

PUBBLICANO IL SEGUENTE

**AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL
PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA REGIONALE N. 1150/2022 “FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO
ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E
SS.MM.II.” – ANNO 2022**

FINALITA'

Il presente Avviso pubblico è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

SOGGETTO GESTORE DEI CONTRIBUTI

Tutte le attività gestionali, amministrative e contabili previste per l'erogazione dei contributi oggetto del presente Avviso pubblico sono delegate ad ACER Ferrara dal Comune di Ferrara, capofila del Distretto socio-sanitario SUD EST, titolare delle risorse assegnate dalla Regione.

RISORSE

Confluiscono sul Fondo del Distretto per la concessione dei contributi, le risorse regionali di cui alla DGR n. 1150/2022, che saranno ripartite e concesse ai Comuni con successiva Delibera di Giunta Regionale, le eventuali risorse residue di cui alla DGR nr. 2031/2020 e le ulteriori risorse statali relative al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione attribuite alla Regione Emilia Romagna ai sensi del Decreto ministeriale del 13/07/2022.

Tali risorse sono destinate per il 40% ai nuclei familiari richiedenti con ISEE inferiore a € 17.154,00 (graduatoria 1) e per il 60% ai nuclei familiari richiedenti con ISEE fino a € 35.000,00 che hanno subito un calo del reddito superiore al 25% (graduatoria 2).

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno di una graduatoria, la quota residua sarà utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

1. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono partecipare al presente Bando di concorso i conduttori di alloggi in locazione situati nei Comuni appartenenti al Distretto Socio-Sanitario SUD EST:

Comune di CODIGORO

Comune di ARGENTA

Comune di PORTOMAGGIORE

Comune di OSTELETTATO

Comune di COMACCHIO

Comune di MESOLA

Comune di FISCAGLIA
Comune di LAGOSANTO
Comune di GORO

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A) Cittadinanza

A.1) Cittadinanza italiana *oppure*

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea *oppure*

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) Valore ISEE ordinario o corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022

Possono fare richiesta:

- i soggetti aventi **ISEE compreso tra € 0 e € 17.154,00 (graduatoria 1);**
- i soggetti aventi **ISEE compreso tra € 0 e € 35.000,00 che hanno subito un calo del reddito superiore al 25% (graduatoria 2).**

Per i soggetti aventi un valore ISEE compreso tra € 0 ed € 35.000,00 (graduatoria 2) il calo del reddito IRPEF deve essere autocertificato e comprovato mediante l'attestazione ISEE corrente emessa dall'INPS nell'anno 2022 oppure, in assenza di un ISEE corrente, tramite il confronto dei redditi complessivi ai fini Irpef dei componenti il nucleo ISEE negli anni 2021 e 2020.

C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo

C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito in uno dei Comuni del Distretto Socio-Sanitario Sud Est (con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9), redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

oppure

C.2) Titolarità di un contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita.

2. CAUSE DI ESCLUSIONE DEL CONTRIBUTO

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) Aver avuto nel medesimo anno 2022 la concessione di un contributo del Fondo per "l'emergenza abitativa" derivante dalle Deliberazioni di Giunta regionale n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

- 2) Aver avuto nel medesimo anno 2022 la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito con modificazioni nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124;
- 3) Aver avuto nel medesimo anno 2022 la concessione di un contributo del Programma regionale per la "Rinegoziazione dei contratti di locazione" di cui alla DGR n. 1275/2021 e successive modifiche;
- 4) Essere assegnatario, limitatamente alle domande per la Graduatoria 1, al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica. Pertanto, coloro che al momento della presentazione della domanda risultano assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, con un reddito ISEE compreso tra € 0 ed € 35.000,00, se hanno subito un calo del reddito nella misura indicata al precedente punto B del presente Avviso, possono presentare domanda di contributo;

I contributi del presente Bando non sono altresì cumulabili con la quota destinata all'affitto del cosiddetto "Reddito di Cittadinanza" di cui al D.L. 28/01/2019, nr. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/03/2017, nr. 26 e s.m.i., come stabilito all'articolo 1, co. 5, del decreto ministeriale 12.08.2020. Pertanto, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza della quota del contributo per l'affitto, successivamente all'erogazione dei contributi stessi, sarà comunicato all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della detrazione della quota relativa.

3. GRADUATORIA - ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Le domande ammesse, provenienti da tutti i Comuni del Distretto, saranno collocate in due graduatorie distrettuali distinte comprendenti:

- 1) nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 17.154,00 (graduatoria 1);
- 2) nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 con calo di reddito superiore al 25% (graduatoria 2).

All'interno delle due graduatorie, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno di una delle 2 graduatorie, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

Il contributo erogato è pari a tre mensilità del canone di locazione con un limite massimo concedibile di Euro 1.500,00 complessivi.

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello utilizzato per la dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

Sono escluse spese condominiali ed accessorie.

Il contributo è erogato al soggetto che ha presentato la domanda fatta salva l'indicazione del proprietario quale beneficiario del contributo da parte del richiedente.

4. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora o domicilio nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

E' possibile presentare domanda solo per una delle due graduatorie. Nel caso in cui vengano presentate domande per entrambe le graduatorie, ovvero più domande per la stessa graduatoria verrà presa in considerazione l'ultima registrata in ordine di tempo sulla piattaforma regionale.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande potranno essere presentate esclusivamente tramite la compilazione del **MODULO ON LINE** reperibile sulla piattaforma regionale al seguente indirizzo:

<https://servizifederati.regione.emilia-romagna.it/BandoAffitti>

L'accesso alla piattaforma avviene tramite SPID/CNS/CIE.

Le domande potranno essere presentate dalle ore 12.00 del **15 settembre 2022** e fino alle ore 12.00 del **21 ottobre 2022**.

Le domande potranno essere inoltrate anche avvalendosi del supporto nella compilazione prestato a titolo gratuito dagli enti accreditati che potrete trovare al seguente link:

<https://www.acerferrara.it/media/uploads/allegati/11/elenco-organizzazioni-private-convenzionate.pdf>

Il testo integrale dell'Avviso pubblico è consultabile e scaricabile dal sito internet di ACER Ferrara (www.acerferrara.it) e dei Comuni appartenenti al Distretto Socio-Sanitario Sud Est:

www.comune.codigoro.fe.it

www.comune.argenta.fe.it

www.comune.portomaggiore.fe.it

www.comune.stellato.fe.it

www.comune.comacchio.fe.it

www.comune.mesola.fe.it

www.comune.fiscaglia.fe.it

www.comune.lagosanto.fe.it

www.comune.goro.fe.it

6. PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 8, comma 3, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., si comunica che la data di avvio del procedimento è l'01/11/2022.

Si informa inoltre che:

- L'Amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti il presente Avviso è l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara – Servizio Finanziario – Area gestione contabile rapporti locativi;
- Il Responsabile del procedimento è il Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario – Dott. Michele Brandolini;
- Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Finanziario – Area gestione contabile dei rapporti di locazione di ACER Ferrara.

In esito alla conclusione dell'istruttoria delle singole domande, tenuto conto della particolare complessità del procedimento e del numero delle istanze che si prevede perverranno, ACER Ferrara si impegna a **concludere il procedimento entro 120 giorni dalla data di apertura dello stesso.**

In sede di istruttoria, ai sensi dell'art. 6, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento potrà chiedere ai richiedenti, i quali sono tenuti ad adempiere nei termini e con le modalità richieste, pena l'esclusione dal contributo, ogni documento o elemento utile, anche integrativo, atto a comprovare la reale situazione dichiarata o documentata dal richiedente stesso (fatti salvi i documenti acquisibili d'ufficio ai sensi di legge).

ACER Ferrara provvederà a partecipare ai richiedenti l'ammissione e l'entità del contributo ovvero l'esclusione dal contributo e le relative motivazioni esclusivamente attraverso la pubblicazione della graduatoria provvisoria sul proprio sito internet istituzionale (www.acerferrara.it).

ACER si impegna ad avvisare i richiedenti dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria attraverso comunicazione all'indirizzo e-mail indicato nella domanda: pertanto, sarà onere del richiedente comunicare ad ACER eventuali variazioni di indirizzo e-mail.

Eventuali osservazioni ed opposizioni potranno essere presentate per iscritto al Direttore Generale di ACER Ferrara entro il termine perentorio di 20 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Decorso tale termine senza che siano state sollevate eccezioni, le risultanze della graduatoria provvisoria si intenderanno definitive.

Il Direttore Generale di ACER dovrà esprimersi per iscritto in merito al ricorso entro 15 giorni dal ricevimento dello stesso.

7. CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/00.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali.

L'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità, in quanto dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

Saranno sottoposte a controllo prima dell'erogazione del contributo quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione.

8. INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

Il trattamento dei dati personali dei richiedenti è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo oggetto del presente Avviso.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali ed informatizzate.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo ed il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per l'impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice della Privacy adeguato al Regolamento UE 2016/679 – GDPR – di cui al D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

Il titolare del trattamento dei dati è ACER Ferrara – Corso Vittorio Veneto 7 – 44121 Ferrara.

9. ALTRE DISPOSIZIONI

Per quanto non espressamente indicato nel presente Avviso si fa riferimento alle disposizioni contenute nella D.G.R. n. 1150/2022.

Per eventuali informazioni sull'Avviso e/o per l'assistenza telefonica alla compilazione del modulo on line di richiesta del contributo, è possibile telefonare ai seguenti numeri telefonici:

0532/230346 – 0532/230363 – 0532/230383 di ACER Ferrara

nei seguenti giorni ed orari:

dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 e il Martedì dalle 15,30 alle 17,00.

Inoltre è possibile inviare una mail al seguente indirizzo: fondo.affitto@acerferrara.it.

Ferrara, 15/09/2022

**Il Direttore Generale
Dott. Diego Carrara**