



Comune di POGGIO RENATICO

Provincia di Ferrara

COPIA

SERVIZI ALLA PERSONA
Ufficio: AREA SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE N. 297 del 23-07-2025

Reg. Settore 82

**Oggetto: AGGIORNAMENTO SCHEMA DI DOMANDA PER LA FORMAZIONE
DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI POGGIO
RENATICO**

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs n.165/2001;

VISTO il D. Lgs n.118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento Comunale dei contratti;

VISTO il Regolamento Comunale dei controlli interni;

VISTO il decreto di conferimento dell'incarico di Responsabile presso l'Area Servizi alla Persona",
n.21 del 15/05/2025;

DATO ATTO che, ai sensi dell'apposita sezione anticorruzione contenuta all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO – approvato con delibera di G.C. N. 25 DEL 27/03/2025 per il triennio 2026-2027 per l'anticorruzione approvato dall'Amministrazione Comunale, il Responsabile firmatario del presente atto, nella procedura di cui trattasi, non si trova in condizione di conflitto di interessi, anche potenziale;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per effetti dell'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che viene rispettato quanto disposto dall'art. 9 della L. n.102/2009;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 48 del 19/12/2024, con cui è stato approvato il DUP per il triennio 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 50 del 19/12/2024 avente per oggetto: Approvazione bilancio di previsione triennio 2025-2027 e relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 99 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2025-2027 e sono state assegnate le dotazioni finanziarie in termini di competenza per il triennio 2025-2027 e con riferimento al primo esercizio in termini di cassa;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii, che detta le norme per la disciplina generale dell'intervento nel settore abitativo pubblico;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001, la Regione Emilia-Romagna, a cui compete definire i requisiti di accesso e permanenza negli alloggi di ERP, ha aggiornato i limiti di reddito definiti in tale ambito, sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo, quale risulta dalle determinazioni ISTAT
- il Comune di Poggio Renatico - in conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale n. 24/2001 che detta le norme per la disciplina generale dell'intervento nel settore abitativo pubblico, così come modificata dalla Legge Regionale n. 24/2013 - ha approvato, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26/01/2016, il nuovo Regolamento Comunale per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) incluso nella raccolta dei regolamenti comunali per la gestione del patrimonio E.R.P.;
- con Determinazione RG. n. 87 del 10.03.2016 e Dess. 53 del 09.03.2016 è stato approvato l'avviso pubblico e gli allegati, necessari alla formazione della graduatoria di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Poggio Renatico, ai sensi del nuovo regolamento approvato con D.C.C. n. 9 del 26/01/16 di cui sopra;
- l'avviso pubblico di cui sopra è stato pubblicato, all'albo On-line del Comune, per 45 giorni consecutivi, a decorrere dal 17/03/2016 e fino al 30/04/2016, e che nello stesso periodo gli utenti interessati hanno potuto presentare domanda;
- il Comune di Poggio Renatico ha approvato la 1^ graduatoria definitiva per l'assegnazione di alloggi disponibili di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Poggio Renatico con determinazione rg n. 457 e dess 196/Socioculturali del 17/11/2016 del Responsabile Area Servizi Socio Culturali;
- con la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica), sono state introdotte, tra le altre, alcune modifiche ai requisiti di accesso agli alloggi di E.R.P., con particolare riferimento

all'impossidenza immobiliare estesa oltre il territorio nazionale ed aggiornamenti alle condizioni economiche di accesso;

- con proprio atto n. 7 in data 29/01/2019, il Consiglio Comunale ha approvato la revisione della TABELLA A) – REQUISITI PER L'ACCESSO – alla Raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.);
- con determina n. 35 del 24/04/2019 è stata approvata la modifica dello schema di domanda, per la formazione della graduatoria di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- la Regione E-R, con Determinazione N. 12898 del 07/07/2021 avente per oggetto "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2018 - MAGGIO 2021", ha aggiornato i limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di E.R.P.;
- la Regione Emilia-Romagna con Determinazione N. 4147 del 28/02/2025 avente per oggetto "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2021 – DICEMBRE 2024", ha determinato i nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi ERP;
- i nuovi limiti massimi per l'accesso sono stati rispettivamente determinati in euro 20.217,01 per il valore ISEE ed euro 41.249,60 per il valore del patrimonio mobiliare;
- l'applicazione dei suddetti limiti decorre dalla data di adozione della determinazione dirigenziale n.4147 del 28/02/2025, per tutte le nuove procedure di accesso agli alloggi ERP;
- i bandi in corso, avviati prima della D.D. 4147/2025 con i precedenti limiti, non rientrano nella fattispecie delle "nuove procedure", ma il Comune ha l'opportunità di riaprire i termini, introducendo i nuovi limiti;
- la verifica requisiti per le assegnazioni, sulla base delle graduatorie formulate in base ai precedenti limiti, va invece fatta secondo i nuovi valori;

RITENUTO:

- necessario apportare le dovute correzioni allo schema di domanda per l'assegnazione di alloggio ERP, al fine di renderlo rispondente ai nuovi limiti di reddito approvati con la succitata determina regionale;

DATO ATTO:

- che il nuovo schema di domanda sarà utilizzato per i nuovi bandi e per le istanze che saranno presentate ai fini dell'aggiornamento delle graduatorie vigenti;
- che le domande presentate in precedenza su modulo ante modifica, sono comunque considerate valide;

VISTO:

- la legge regionale n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore

abitativo” e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Raccolta dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP), ed in particolare il Regolamento per l’individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di ERP, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 26/01/2016;
- la D.D. n. 4147 del 28/02/2025 della Regione Emilia-Romagna;
- il DPR n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

ACCERTATO:

- che lo schema di domanda, in allegato alla presente, è rispondente alle disposizioni di legge e del regolamento anzidetti

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1) di recepire i nuovi limiti di accesso e permanenza negli alloggi di ERP, stabiliti dalla Determina Dirigenziale regionale n. 4147 del 28/02/2025, per il triennio maggio 2021-dicembre 2024, richiamati nella Tabella A e B del Regolamento per l’individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di ERP approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 26/01/2016;

2) di modificare lo schema di domanda di alloggio ERP, sostituendo la parte relativa al possesso dei requisiti, come segue:

VERSIONE ATTUALE

Limite di Reddito

Il limite di reddito per l’accesso all’edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.

☐ che il valore ISEE del nucleo riportato nell’attestazione in corso di validità non superi i 17.428,46 €. Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l’ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).

☐ che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore a 35.560,00 €.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all’intero nucleo considerato dall’ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l’assegnazione dell’alloggio ERP.

VERSIONE AGGIORNATA

Limite di Reddito

Il limite di reddito per l’accesso all’edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento

della presentazione della domanda.

□ che il valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superi i 20.217,01 €. Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).

□ che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore a 41.249,60 €.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio ERP.

3) di dare atto che il testo del nuovo schema di domanda di alloggio ERP è quello allegato alla presente determina/atto, quale parte integrante e sostanziale;

4) di provvedere a dare ampia pubblicità ai nuovi limiti di accesso all'ERP, tramite un AVVISO, da pubblicare sul sito istituzionale Comunale e di ACER Ferrara;

5) di trasmettere la presente determina/atto ad Acer, quale ente gestore del patrimonio ERP comunale, per gli adempimenti di competenza;

6) di dare atto che la presente determinazione non è rilevante ai fini contabili e pertanto diviene esecutiva a decorrere dalla sottoscrizione da parte del dirigente competente.

7) che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

8) di rendere noto che, ai sensi della L. n. 241/90, il Responsabile del procedimento è il Dott. Testoni Raffaele;

9) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della l. N. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

10) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, c. 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area.

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Testoni Dr. Raffaele

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Non necessario* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 23-07-2025.

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile
F.to Lolli Gianna