



AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

CORSO VITTORIO VENETO, 7 – 44121 FERRARA – C.F. – PARTITA IVA 00051510386
CENTRALINO TEL. 0532 230311 – SERVIZIO CLIENTI TEL. 0532 230377 – FAX 0532 207854

www.acerferrara.it

Azienda con sistema qualità certificato in conformità alla normativa ISO 9001:2015

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELL'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI VARI (meglio descritti nel corpo dell'avviso) DA ESEGUIRSI IN FABBRICATI TUTTI IN LOCAZIONE AMMINISTRATI DA ACER FERRARA

1) ISTITUZIONE DELL'ELENCO

L'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara intende istituire un elenco di operatori economici, suddivisi per categorie merceologiche, cui attingere per affidare i servizi comuni nei fabbricati siti in Ferrara e provincia, amministrati direttamente da ACER Ferrara.

L'affidamento dei servizi di che trattasi non sono assoggettati alla normativa pubblicistica, in quanto ACER agisce quale "amministratore di fabbricato", applicando il Regolamento comunale Tipo di autogestione.

Il presente documento, con i relativi allegati che ne formano parte integrante, disciplina la formazione e la gestione dell'elenco in questione.

2) ISCRIZIONE ALL'ELENCO E SUA VALIDITA'

L'iscrizione all'elenco avviene tramite apposita domanda da presentarsi tramite modulo allegato al presente avviso e secondo le modalità di cui al successivo art. 6.

L'iscrizione all'elenco è sempre consentita durante tutto il periodo di pubblicazione dello stesso fino ad un'eventuale revoca o aggiornamento da parte di ACER.

L'aggiornamento dell'elenco sarà reso noto preventivamente ed avverrà periodicamente, inserendo gli operatori economici che produrranno domanda, nel rispetto dell'ordine cronologico di ricezione delle richieste, previo esame della completezza e della correttezza della documentazione ricevuta.

L'iscrizione all'elenco sarà efficace per tutta la durata dello stesso, fatto salvo il mantenimento dei requisiti dichiarati.

Ogni variazione intervenuta rispetto a quanto dichiarato in sede di iscrizione dovrà essere tempestivamente comunicata ad ACER.

La validità dell'iscrizione all'elenco decorre dalla data di protocollazione della domanda.

3) ESTENSIONE DELL'ISCRIZIONE

L'operatore economico già iscritto può chiedere l'estensione dell'iscrizione ad altre categorie merceologiche, secondo le modalità previste in sede di precedente iscrizione e purché sussistano i requisiti richiesti per l'erogazione del servizio aggiuntivo.

La domanda di estensione dell'iscrizione deve indicare esclusivamente le categorie merceologiche rispetto alle quali si intende ampliare l'iscrizione.

4) CATEGORIE MERCEOLOGICHE E SERVIZI RICHIESTI

Gli operatori economici sono iscritti per categorie merceologiche.

Per categoria merceologica si intende un insieme omogeneo di lavorazioni, di prodotti o di servizi, necessari alla conduzione e alla buona tenuta del fabbricato.

I servizi comuni richiesti sono (l'elenco è esemplificativo e riguarda i servizi richiesti con frequenza e regolarità):

- Pulizia scale e spazi comuni
- Spurghi vasche biologiche e grassatori

- Piccoli lavori edili, idraulici ed elettrici (es. riparazione citofoni, manutenzione antenne, pulizia grondaie, manutenzione autoclavi...)
- Giardinaggio, potatura e sfalcio erba
- Ferramenta (es. sostituzione vetri porte ingresso, riparazione porte...)
- Fornitura estintori, installazione e manutenzione porte tagliafuoco
- Derattizzazione, disinfezione e disinfestazione

5) REQUISITI PER L'ISCRIZIONE

Essendo ACER Ferrara un Ente Pubblico Economico, anche quando agisce nella sua veste privatistica di "amministratore di fabbricato" esige il rispetto di determinati requisiti.

I soggetti interessati ad iscriversi devono, infatti, dimostrare di essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- a) requisiti di ordine generale (assenza di cause di esclusione) di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice Appalti)
- b) iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività attinenti alle categorie merceologiche per le quali è richiesta l'iscrizione all'elenco
- c) DURC in corso di validità
- d) osservanza delle norme e rispetto degli adempimenti in materia di sicurezza e di salute sul lavoro, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008

Non è ammessa l'iscrizione di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nella cd. "black list" di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 04/05/1999 e al Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001. In alternativa, pena l'esclusione, dovranno essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 14/12/2010.

6) DOMANDA DI ISCRIZIONE

Per l'iscrizione occorre essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC).

Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura avverranno esclusivamente tramite l'indirizzo PEC dichiarato nella domanda di iscrizione.

Gli operatori economici che intendono iscriversi all'elenco devono presentare apposita domanda utilizzando l'apposito modulo "DOMANDA DI ISCRIZIONE" allegato al presente avviso.

La domanda d'iscrizione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e alla stessa dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità.

La domanda di iscrizione ha quale unico scopo quello di comunicare la disponibilità dell'operatore economico ad essere successivamente ed eventualmente consultato per rendere il servizio richiesto, non vincola l'Ente e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali nei confronti di ACER Ferrara.

Nella domanda dovrà essere altresì specificato se l'operatore economico intende eseguire i lavori nei fabbricati siti solo nel Comune di Ferrara, ovvero anche in quelli ubicati in tutta la provincia o in zone della stessa predeterminate (es. Alto Ferrarese, Basso Ferrarese...)

7) VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI

ACER procederà alla verifica periodica dei requisiti dichiarati con riferimento ad un campione significativo di operatori economici abilitati all'elenco.

8) FORMAZIONE DELL'ELENCO

La documentazione pervenuta dalle ditte interessate sarà esaminata da ACER e, valutata la correttezza della domanda e la sussistenza dei requisiti richiesti, il nominativo dell'operatore economico sarà inserito nell'elenco, nell'ambito della categoria merceologica di riferimento, secondo l'ordine cronologico di arrivo della domanda (numero di protocollo attribuito).

Le ditte alle quali ACER ha già affidato i servizi e i lavori oggetto del presente avviso, in possesso dei requisiti di cui all'art.5, saranno inserite nell'elenco previa presentazione di nuova domanda, senza la necessità di allegazione delle dichiarazioni già rese.

9) MODALITA' DI GESTIONE DEGLI INVITI

Quando si presenta l'esigenza di affidare un determinato servizio su parti comuni in un fabbricato amministrato direttamente da ACER, l'Azienda attingerà dall'elenco Ditte di Fiducia, realizzato con le modalità di cui agli articoli precedenti. In particolare, chiederà il preventivo a due/tre ditte (a seconda del tipo di intervento e della disponibilità per zone), assicurando il rispetto del principio di rotazione.

Nei casi di urgenza o in situazioni particolari (es. richiesta degli assegnatari, contenzioso con altre ditte dell'elenco...), ACER potrà incaricare direttamente una ditta senza richiedere più preventivi.

I contatti con le Ditte avverranno telefonicamente e/o tramite mail ordinaria.

Il pagamento del servizio sarà eseguito direttamente da ACER e la spesa sarà inserita nel bilancio condominiale. La fattura sarà intestata al fabbricato ed emessa in formato elettronico in base al codice univoco comunicato da ACER.

10) CASI DI CANCELLAZIONE DALL'ELENCO

La cancellazione degli operatori economici dall'elenco avverrà:

- e) Qualora la ditta non risulti più iscritta alla CCIAA
- f) Qualora vengano meno i requisiti dichiarati in sede di iscrizione
- g) Nei confronti di coloro che eseguano le prestazioni contrattuali con negligenza o imperizia
- h) Nei confronti di coloro che per tre volte di seguito non abbiano risposto all'invito a presentare preventivo o comunque abbiano sollevato obiezioni non accettabili
- i) In caso di richiesta di cancellazione da parte dell'interessato

Ad eccezione dell'ultimo caso, prima della cancellazione sarà inviata comunicazione all'operatore interessato con la specificazione degli addebiti e questi avrà dieci giorni di tempo per presentare eventuali controdeduzioni.

11) PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito di ACER Ferrara, sezione-----

Eventuali informazioni potranno essere richieste a:

Valentina Sivieri – mail valentina.sivieri@acerferrara.it

Stefania Malucelli – mail stefania.malucelli@acerferrara.it

12) INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 E DEL D.LGS. 196/03 E S.M.I. – REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento dei dati è ACER FERRARA, con sede legale in Corso Vittorio Veneto, 7 44121 Ferrara (FE) – mail: affarigeneral@acerferrara.legalmail.it – Tel. 0532 230311 – Fax: 0532 207854

Il conferimento dei dati è obbligatorio e la finalità del trattamento è la gestione della procedura disposta dal presente Avviso pubblico e dell'affidamento dell'incarico. I dati possono essere trasmessi a responsabili esterni quali società di revisione, OdV ex D.lgs. 231/01 e similari e saranno resi pubblici nella misura prevista dalla vigente normativa sulla trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013 e s.m.i.; sono trattati per il periodo previsto dalla normativa amministrativa di riferimento, conservati in forma cartacea ed elettronica presso la sede aziendale. Non sono trasferiti all'estero e non vengono trattati con processi decisionali automatizzati con finalità di profilazione. Sono garantiti, ove applicabili, i diritti previsti dal Regolamento UE (accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, portabilità, opposizione) illustrati nell'informativa completa consultabile all'indirizzo: www.acerferrara.it/privacy

Il Responsabile della Protezione dei dati è AP&Partners Srl, con sede legale in Corso Giovecca, 82 Ferrara - sede operativa Via Matteotti, 40 Argenta mail: rpd@appartners.it - Tel. 0532-318261.

Ferrara, 26/04/2021

F.to IL DIRETTORE
(Dott. Diego Carrara)