

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. 060

Sede li 03 APR. 2025

Oggetto: "Riqualificazione edificio UMI 2 per la realizzazione di 53 alloggi ers"

- Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) - Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - missione M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3. (ubicato in Ferrara capoluogo via Beethoven). Nomina del collaudatore tecnico amministrativo arch. Federico Fava. CIG B617A45BCB.

Premesso

- che in data 16 novembre 2020 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il decreto n. 395 del 16 settembre 2020 che regolamenta il "Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare" con cui sono stati stanziati 853 milioni di euro per migliorare la vivibilità delle città italiane (di seguito "PINQUA") precisando in particolare termini, contenuti e modalità di presentazione delle proposte, corredate dal relativo cronoprogramma di attuazione, che gli Enti territoriali legittimati a partecipare dovranno trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, i criteri per la valutazione delle proposte da parte della prevista Alta Commissione nonché i tempi e le modalità di erogazione;
- che in data 16/03/2021 con nota PG 34878 il Comune di Ferrara ha trasmesso al Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) la candidatura al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) poi confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- che con decreto n. 383 del 7 ottobre 2021 il MIMS ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- che con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022 sono stati definitivamente ammessi a finanziamento gli interventi con individuazione dell'acconto da erogare agli stessi;
- che, come da suddetto Decreto, il Comune di Ferrara, è risultato ammesso a finanziamento per un finanziamento complessivo di € 15.000.000,00 – quale "soggetto beneficiario" per la realizzazione di interventi rientranti nel "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - PINQuA" (ex Legge 160/2016 e DM 383/2021) e ricompresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Componente C2 - Investimento 2.3;
- che ai fini dell'espletamento delle attività necessarie alla realizzazione dei suddetti interventi il Comune di Ferrara ha rappresentato al "Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MIMS) la volontà di avvalersi di ACER Azienda Casa Emilia Romagna Ferrara quale "soggetto attuatore" per la "regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 413" mantenendo in capo alla stessa Amministrazione comunale (soggetto beneficiario) il ruolo di soggetto attuatore per gli altri interventi del Programma nei termini di seguito riportati:

ID INTERVENTO	CUP	SOGGETTO ATTUATORE
2227	B78I21000590008	AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA ACER FERRARA
2228	B78I21000600008	COMUNE DI FERRARA
2229	B78I21000610008	COMUNE DI FERRARA
2237	B78I21000620001	AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA ACER FERRARA
2242	B77H21000900001	COMUNE DI FERRARA

- che il Comune di Ferrara ha proposto ad ACER di assumere il ruolo di "soggetto attuatore" degli interventi ID 2227 e 2237;
- che al fine di definire ruoli, impegni ed obblighi tra il Comune di Ferrara "Soggetto beneficiario" del finanziamento per la realizzazione degli interventi rientranti nel "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare- PINQuA (e ricompresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Componente C2 – Investimento 2.3) e ACER Ferrara quale "soggetto attuatore" si è reso necessario definire specifico "Atto d'obbligo" tra le parti interessate;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 241 del 30/05/2023 il Comune di Ferrara ha licenziato, nello specifico, l'Atto d'obbligo regolante i rapporti relativamente all'intervento ID 2227 - CUP B78I21000590008 - "Riqualificazione edificio UMI 2 per la realizzazione di 53 alloggi ers" - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) - Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3. (ubicato in Ferrara capoluogo via Beethoven, quartiere via Bologna);
- che ACER Ferrara, con delibera di Consiglio n.40 del 15.06.2023, ha approvato la convenzione in argomento accettando l'incarico dell'Amministrazione comunale;
- che l'art.3 della convenzione succitata precisa l'ambito dei servizi tecnici gravanti sul soggetto attuatore ACER;
- che la progettazione definitiva ed esecutiva è stata affidata al gruppo di progettazione "RTIP Leonardo - Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura, Studio Pagliula Associato - Ingegneri e Architetti, Y.U.PPIES' SERVICE S.r.l. (in virtù di ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non. LOTTO GEOGRAFICO 4 Emilia-Romagna");
- che con successivi provvedimenti amministrativi ACER ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo;
- che il Comune di Ferrara ha -da ultimo- licenziato l'attività di ACER approvando a sua volta il progetto esecutivo con Determinazione dirigenziale n. 2024-2207 del 20/09/2024;
- che il Servizio Tecnico ACER è stato pertanto nelle condizioni di affidare i lavori mediante Ordine di Acquisto del 27/09/2024 per un importo di € 7.354.259,88 in adesione ad Accordo quadro con il Consorzio CIRO MENOTTI S.C.p.a. di Ravenna;
- che le attività di cantiere sono iniziate e quindi ACER deve garantire la presenza di un collaudatore statico in corso d'opera e del collaudatore tecnico amministrativo;

- che, a tal proposito, con nota prot.n. 0096626 del 30/05/2024 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha fornito indicazioni in merito alle modalità operative per la nomina delle Commissioni di Collaudo degli interventi rientranti nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA", specificando che *"per gli interventi il cui importo lavori è superiore al milione di euro, le stazioni appaltanti procederanno alla nomina della Commissione di collaudo, chiedendo al MIT la designazione di un componente"*;
- che l'importo dell'opera (somma delle lavorazioni che partecipano al calcolo dei servizi in parola) è pari ad € 7.980.636,42 e quindi occorre disporre la nomina di tre membri;

premesso inoltre

- che alla data di approvazione del presente provvedimento il Ministero non ha ancora fornito il nominativo di propria spettanza mentre il Comune di Ferrara, titolare del finanziamento, ha indicato l'arch. Fava Federico di Ferrara;
- che ACER, dal canto suo, ha ritenuto utile individuare un tecnico che assuma le funzioni di membro della commissione di collaudo tecnico-amministrativo e quelle di collaudatore statico in corso d'opera munito delle apposite abilitazioni ed in possesso di adeguata esperienza in materia;
- che ACER ha pertanto incaricato l'ing. Marco Fabbri (studio Fabbri Fazioli Ingegneria con sede in Castenaso (BO)) mediante determinazione del Direttore ACER n.48 del 06/03/2025;
- che in relazione al collaudatore di nomina comunale, ACER ha provveduto ad acquisire dall' arch. Federico Fava apposito preventivo mediante piattaforma digitale MEPA;
- che l'offerta ricevuta è ritenuta congrua ed adeguata al valore delle opere sopra specificate e contenuta nei limiti consentiti per un affidamento diretto ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del d.lgs.36/2023;
- che si tratta di disporre la nomina urgente del professionista stante l'avvio dei lavori ed i ristretti termini del cronoprogramma fissato dalla normativa nazionale relativa ai fondi PNRR;
- che la costituzione della terna potrà formalmente avvenire solo con la individuazione del tecnico di nomina statale;

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

- visti gli atti ed i provvedimenti richiamati in premessa;
- visto il D.M. 17 gennaio 2018. Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»;
- visto il d.lgs.50/2016 ed il d.lgs.36/2023;
- vista l'offerta dell'arch. Federico Fava di Ferrara;
- visto il decreto 31 ottobre 2013, n. 143 "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria";
- visti i riferimenti del R.U.P. nonché dirigente del Servizio Tecnico, arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal Dirigente Servizio Finanziario dott. Michele Brandolini;
- dato atto di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento, in situazione di conflitto di interessi anche potenziale

DETERMINA

- 1) di darsi atto della necessità di:

>costituzione della commissione di collaudo, composta di tre membri, relativa all' intervento nominato:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - missione M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3.LOTTO GEOGRAFICO 4. EMILIA ROMAGNA.

Intervento ID 2227 "Riqualificazione edificio UMI 2 per la realizzazione di 53 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale" - CUP B78I21000590008. CIG derivato lavori: B3381DA0BD.

FINANZIAMENTO: € 10.377.600,00 di cui 7.377.600,00 a valere sui fondi PNRR e 3.000.000,00 con risorse del Comune di Ferrara;

>individuazione del collaudatore statico in corso d'opera;

- 2) di provvedere alla nomina del commissario tecnico amministrativo di competenza comunale a seguito dell'offerta pervenuta tramite piattaforma MEPA:
➤ arch Federico Fava via delle Pescherie Vecchie 22 Ferrara iscriz. ordine n.291;
- 3) di fissare il costo della commessa in € 57.691,36 spese comprese (escluso IVA ed INARCASSA), da liquidarsi con le modalità che verranno concordate con gli uffici;
- 4) di darsi atto che la somma potrà subire rideterminazioni qualora intervenissero modifiche contrattuali che comportino un aumento del valore dell'opera;
- 5) di darsi atto che il costo in parola graverà sul Q.T.E. dell'intervento mentre il CIG di riferimento B617A45BCB per il servizio in parola è stato fornito dalla piattaforma telematica MEPA;
- 6) di demandare al R.U.P. la formale costituzione della terna di collaudo non appena pervenuto il nominativo di competenza del Ministero Infrastrutture e Trasporti, come specificato in premessa;
- 7) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Diego Carrara)



Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

