

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 079

Sede, li 09 MAG. 2025

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Ratifica intervento in via Fardella 4/14 a Ferrara – CIG B68646F4EA.

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che si è verificato il malfunzionamento della CT a servizio dell'immobile di via Fardella 4/14;
- che il terzo responsabile dei suddetti impianti è la ditta C.S.I. – Centro Servizi Impianti S.r.l., con sede legale in Ferrara (FE) via Luciano Bottoni 27 - P.IVA 01513950384;
- che il funzionamento dell'impianto, è stato ripristinato in via d'urgenza da parte della ditta per non interrompere l'erogazione del servizio in attesa di un intervento definitivo, con opere per un importo pari ad € 4.900,00=, eseguendo le seguenti lavorazioni:
 - Sostituzione valvola gas;
 - Sostituzione bruciatore;
- che la ditta ha dovuto intervenire con urgenza per non interrompere la continuità del servizio;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

- dato atto della sussistenza di una situazione di imprevedibilità ed urgenza;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi, Dirigente del Servizio Tecnico;
- dato atto che il Dirigente e R.U.P. succitato ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- visto il preventivo/consuntivo della ditta C.S.I. – Centro Servizi Impianti S.r.l. con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara - P.IVA 01513950384;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario.

DETERMINA

- 1) di ratificare ora per allora l'intervento di riparazione dell'impianto afferente all'immobile di cui in premessa alla ditta:
 - C.S.I. – Centro Servizi Impianti S.r.l. con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara - P.IVA 01513950384 per il prezzo complessivo di € 4.900,00= IVA esclusa;
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;

- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023 ratificandone l'attività sin qui svolta;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Progetto la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

CSDS 3AM 2 0

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

(arch. Marco Cennaroli)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

