

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. 083

Sede, lì 13 MAG. 2025

Oggetto: Programma “Sicuro, verde e sociale; riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari. Progettazione esecutiva della variante in corso d’opera delle strutture relative all’intervento sito in Comune di Fiscaglia (FE) via Vittorio Emanuele III, n. 20/a e 20/b CIG: B6A937355F –CUP F89J21032570001.

Premesso:

- che con P.U. del Presidente di ACER n.8/20/05/2024 ratificato dal Consiglio di amministrazione con delibera n. 30 del 25/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di adeguamento sismico ed efficientamento energetico afferenti al Comune di Fiscaglia (FE) viale Vittorio Emanuele III, n. 20/a e 20/b e inerenti il Programma “Sicuro, verde e sociale; riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari. DGR 1851 del 08/11/2021 e DPG/2021/25243 del 28/12/2021;
- che il Comune di Fiscaglia ha ratificato l’attività di ACER approvando a sua volta il progetto con delibera di Giunta n. 58 del 29/05/2024;
- che durante l’esecuzione dei lavori sono sopravvenute **circostanze impreviste e imprevedibili** per far fronte alle quali è necessario procedere ad una variante strutturale del progetto esecutivo;
- che occorre pertanto procedere:
 - > rilievo di dettaglio delle strutture lignee di copertura da parte di laboratorio specializzato esterno e relative prove necessarie a determinare il grado di deterioramento della struttura e la sua attuale resistenza;
 - > redazione degli elaborati grafici di variante;
 - > computo metrico estimativo di variante relativamente alle sole opere strutturali oggetto di variante;
 - > modulistica Unificata Regionale di variante (MUR A. 15/D.9);
- che ACER non ha -al proprio interno- professionalità idonee ad evadere la commessa;
- che si tratta pertanto di affidare con sollecitudine il servizio di progettazione delle opere strutturali al fine di non interrompere o rallentare i lavori della ditta appaltatrice;
- che ACER ha richiesto preventivo alla Cooprogetti – Società Cooperativa con sede legale in Gubbio (PG) via Thomas Alva Edison, n. 5 – P.IVA e C.F. 00424850543 che ha indicato in € 26.000,00= il valore della commessa, oltre IVA, oneri previdenziali ed eventuali diritti di segreteria;
- che la proposta commerciale appare congrua e conforme alle tariffe professionali di riferimento.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

- visto il D.lgs 36/2023 (art.50 co.1 lett.b);
- visti i riferimenti normativi, i provvedimenti e gli atti amministrativi richiamati in premessa con particolare riferimento alle delibere di approvazione del progetto

esecutivo;

- visti i riferimenti della Direzione lavori che ha relazionato sia al R.U.P. che al Comune titolare del finanziamento;
- vista l'offerta economica pervenuta dalla Cooprogetti Società Cooperativa del 21/03/2025 acquisita agli atti;
- vista la proposta tecnica formulata dal Dirigente del Servizio Tecnico nonché R.U.P., arch. Marco Cenacchi;
- vista la copertura economica attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario;
- preso atto del parere favorevole del Direttore, Dr. Diego Carrara;
- dato atto non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte della Direzione e del Dirigente preposto, anche potenziale;

DETERMINA

- 1) di disporre l'affidamento esterno del servizio tecnico di progettazione esecutiva delle opere impiantistiche in variante di cui in premessa e relative al cantiere di Fiscaglia (FE) viale Vittorio Emanuele III, dandosi atto della insufficienza dell'organico e dell'urgenza dettata dai ristretti termini fissati dalla Regione Emilia-Romagna per dare eseguiti i lavori;
- 2) di ritenere congrua l'offerta presentata studio tecnico Cooprogetti – Società Cooperativa con sede legale in Gubbio (PG) via Thomas Alva Edison, n. 5 – P.IVA e C.F. 00424850543, che ha proposto l'esecuzione della commessa per € € 26.000,00= (oltre IVA, oneri previdenziali ed eventuali diritti di segreteria);
- 3) di demandare al R.U.P. l'individuazione delle condizioni di erogazione del servizio richiesto, ai sensi dell'art. 114 co.1 D. lgs 36/2023;
- 4) di darsi atto che il costo del servizio trova capienza sulle somme disponibili del Q.T.E. dell'intervento e verrà liquidato da ACER Ferrara sulla base della specifica convenzione intercorrente con il Comune di Fiscaglia;
- 5) di dare mandato agli uffici di disporre l'ordine mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 D.lgs.36/2023;
- 6) di dare mandato agli uffici di curare l'attuazione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
(dott. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

