

## AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 096

Sede lì 29 MAG. 2025

**Oggetto: Incarico professionale esterno per servizio di consulenza tecnica per l'attivazione e l'assistenza post-installazione di sistemi domotici ed assistivi in n. 2 unità abitative site in Ferrara, via della Sirena 7. Intervento PNRR M5C2 linea 1.2. CIG B69462474D – CUP B74H22000240001.**

#### Premesso

- che il Comune di Ferrara ha deliberato di avvalersi delle competenze di ACER Ferrara approvando, con Delibera GC n. 2023-538 del 24/10/2023, la Convenzione tra Acer Ferrara e Comune di Ferrara per l'esecuzione di opere ed impiantistiche necessarie alla installazione, in alcuni alloggi-campione di erp, di un sistema di sensoristica per soddisfare i bisogni abitativi di persone in situazione di disagio fisico/cognitivo;
- che detta attività sarà eseguita anche con i fondi del PNRR M5C2 – 1, implementata sia per la linea 1.1.2 destinata a favorire la domiciliarità degli anziani non autosufficienti sia per la linea 1.2 destinata ai progetti di autonomia delle persone con disabilità;
- che gli alloggi individuati dal Comune di Ferrara sono ubicati in via Sirena c.n.7 e sono destinati alla realizzazione di due gruppi appartamento dedicati alla disabilità cognitiva (6 posti letto) e alla disabilità motoria (4 posti letto);
- che la convenzione succitata è stata approvata da ACER Ferrara con Delibera C.d.A. ACER n. 68/2023 del 17 novembre 2023 e debitamente sottoscritta;
- che l'art. 2 "Oggetto e finalità della Convenzione" del suddetto protocollo contiene la specifica delle prestazioni in capo ad ACER;
- che, in particolare, ACER, in qualità di soggetto esecutore, dovrà provvedere alla redazione del progetto esecutivo comprendente opere edili ed impianti domotizzati e speciali;
- che per le prestazioni di cui sopra si rende necessario avvalersi di adeguato supporto di consulenza alla progettazione da parte di soggetti titolati sul territorio;
- che pertanto ACER ha provveduto a richiedere preventivo all' Associazione Italiana Assistenza Spastici della Provincia di Bologna (AIAS) Onlus;
- che l'offerta acquisita dalla succitata organizzazione non lucrativa è articolata tre step (dalla fase di assistenza alla progettazione alla assistenza post installazione);
- che è già stata svolta la prima fase di analisi preliminare e consulenza tecnico domotica necessaria alla progettazione;
- che si tratta pertanto di attivare la seconda fase di consulenza tecnica per l'attivazione e l'assistenza post-installazione dei sistemi domotici e assistivi a servizio di due alloggi siti in Ferrara via Sirena 7;
- che l'importo richiesto, pari ad € 8.640,00= (oltre IVA ed oneri di legge), appare congruo e contenuto nei limiti di importo previsti per gli affidamenti diretti di servizi ex D.lgs. 36/2023 e Regolamento interno ACER per l'acquisizione di beni e servizi.

Tutto quanto premesso

#### IL DIRIGENTE

- visto il D.lgs 36/2023 regolanti l'appalto di cui trattasi;
- visto il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, forniture, servizi;
- visto il preventivo del 13/03/2024;

- dato atto che il Dirigente del Servizio Tecnico, Arch. Marco Cenacchi, ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto del procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;
- dato atto della copertura economico finanziaria e della regolarità contabile attestata dal Responsabile dell'Ufficio Economico dott. Michele Brandolini;

#### DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico esterno per la seguente attività:  
> servizio di consulenza tecnica per l'attivazione e l'assistenza post-installazione di sistemi domotici in due alloggi siti in via Sirena 7, Ferrara da adibire a residenza per disabili nell'ambito del progetto Missione 5 di cui in premessa;
- 2) di avvalersi della Associazione Italiana Assistenza Spastici della Provincia di Bologna (AIAS) Onlus, con sede in Bologna p.za della Pace 4/a, P. IVA: 02376540379;
- 3) di fissare il compenso dovuto in € 8.640,00= oltre IVA ed oneri di legge, dandosi atto che detta spesa verrà rimborsata ad ACER dal Comune di Ferrara, come previsto dall'art. 3 "Risorse economiche" della Convenzione sottoscritta tra ACER e Comune, ratificata con Delibera del CdA n. 68 del 17/11/2023;
- 4) di demandare all'ufficio di direzione lavori, il compito di fissare tempi e modalità delle prestazioni nonché la liquidazione del compenso sopra definito;
- 5) di riservarsi di valutare, in un momento successivo, l'ampliamento dell'incarico in parola per attivare i sistemi domotici e fornire apposita assistenza post-installazione;
- 6) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 co.1 d.lgs.36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO  
(arch. Marco Cenacchi)



Visto IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Michele Brandolini)

