

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Prot. Int. n. 099**

**Sede lì 29 MAG. 2025**

**Oggetto: Lavori di riparazione e consolidamento sismico di edifici ed alloggi esistenti soggetti al sisma maggio 2012 siti in Ferrara via C. Mayr, n. 84. Affidamento del servizio di collaudo statico-. CUP F72D22000250002 – CIG B6BF13781D.**

Premesso:

- che con Ordinanza n.3 del 26/02/2024 “*Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica danneggiato dal Sisma rimodulazione e approvazione al mese di febbraio 2024*”, a cura del Commissario Delegato per la ricostruzione Emilia-Romagna, è stata approvata in via definitiva la rimodulazione -a livello regionale- del programma di ripristino del patrimonio di e.r.p. danneggiato dal sisma;
- che con nota prot.13/3/2024-026962.U la Regione Emilia-Romagna ha trasmesso il conseguente Decreto di Assegnazione di integrazione dei fondi commissariali per l’intervento di recupero di fabbricato di civile abitazione sito in Ferrara via C.Mayr 84 (decreto n.175 del 6/3/2024);
- che con il suddetto provvedimento sono state riconosciute ad ACER Ferrara risorse aggiuntive per € 56.798,51 derivanti da economie su interventi conclusi e disponibili sul “programma”;
- che i fondi a disposizione di ACER per l’opera passano pertanto da € 464.318,04 a € 521.116,55;
- che con Delibera n. 21/21.03.2024 del Consiglio di amministrazione ACER Ferrara ha approvato il nuovo progetto, il Q.T.E. e la modalità di esperimento della gara d’appalto;
- che con Determinazione del Direttore n. 71 del 07/05/2024 ACER Ferrara ha incaricato la Centrale di Committenza Intercent-ER di procedere all’esperimento del pubblico incanto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dei lavori degli interventi di recupero alloggi e.r.p. danneggiati dal sisma maggio 2012;
- che con determinazione n. 548/1.8.2024 Intercent-ER ha indetto, per conto di ACER Ferrara, ai sensi dell’art. 62, co 11 del D.lgs. n. 36/2023, una procedura negoziata telematica per l’affidamento dei lavori di riparazione e consolidamento sismico di edifici e di alloggi esistenti soggetti al sisma 2012 siti in Ferrara, Via C. Mayr n. 84, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell’art. 54, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
- che con determinazione dirigenziale Intercent-ER n. 714 del 18/10/2024 (proposta DIC/2024/718 del 18/10/2024) la Centrale di Committenza ha disposto l’aggiudicazione della su menzionata procedura all’impresa Geostrutture S.r.l. con sede legale in Copparo (FE) via Boldini 4 – C.F./P.IVA 02020940389 per un importo complessivo di € 385.470,74= oltre per la sicurezza pari ad € 21.649,58;

- che con delibera n.77 del 19/11/2024 ACER ha ratificato l'attività della centrale di committenza e provveduto alla sottoscrizione del contratto d'appalto; premesso quindi
- che il servizio Tecnico aziendale ha disposto l'inizio dei lavori;
- che nell'ambito dei servizi tecnici richiesti per l'avanzamento dell'opera risulta necessario eseguire il collaudo statico delle strutture, con svolgimento in autonomia delle mansioni previste dal capitolo 9 delle NCT2018, ai sensi della normativa vigente;
- che ACER non può provvedere con il proprio personale abilitato, stante i carichi di lavoro gravanti sul medesimo;
- che è necessario provvedere con alla nomina di tecnico esterno con sollecitudine vista la necessità di rispettare il cronoprogramma lavori;
- che ACER ha pertanto acquisito il preventivo dell'ing. Francesco Pirani con sede in Ferrara via Mulinetto35;
- che l'offerta economica appare congrua rispetto alle tariffe professionali di riferimento.

Tutto ciò premesso

#### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

- visto il D.L. n.74/2012 e le Ordinanze regionali n.49/2.10.2012, n.18 del 16.06.2021, n.3 del 26.02.2024;
- vista la Determinazione del Direttore n. 71 del 07/05/2024;
- visti gli atti della Centrale di committenza Intercent-ER richiamati in premessa;
- vista la delibera ACER n.77/2024;
- visto il d.lgs.36/2023 art.50 co.1 lett.b);
- vista la legge 5 novembre 1971, n. 1086;
- visti i riferimenti della direzione lavori;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Responsabile del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini;
- dato atto che il Dirigente preposto ha dichiarato di non trovarsi -rispetto al presente procedimento- in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

#### **DETERMINA**

- 1) di affidare all'esterno il servizio tecnico di collaudo strutture di immobile sito in Ferrara via C.Mayr 84;
- 2) di incaricare l'ing. Pirani Francesco dell'Ordine degli Ingegneri di Ferrara (iscritto n.1738);
- 3) di fissare il compenso professionale in € 4.600,00 oltre IVA di legge ed oneri previdenziali;
- 4) di dare mandato alla direzione lavori ACER di definire le modalità di espletamento dell'incarico e liquidazione del servizio;
- 5) di darsi atto che l'onere del presente incarico è compreso nel Q.T.E dell'intervento;
- 6) di affidare il medesimo mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.18 co.1 d.lgs.36/2023.

#### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

(arch. Marco Oenaechi)



Visto il DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(dr. Michele Brandolini)

