

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

Prot. Int. N. **118**

Sede, li **02 LUG. 2025**

**Oggetto: Incarico per l'affidamento di incarico di C.S.E. all' arch. Michele Maini relativamente al cantiere sito in Ferrara, via C.Mayr c.n.84-. CIG B722B1FD5E.**

Premesso:

- che ACER Ferrara deve provvedere all' esecuzione di lavori di riparazione e consolidamento sismico di fabbricati e.r.p. danneggiati dal sisma del maggio 2012;
- che nell' ambito di detti interventi rientra il recupero di fabbricato sito in Ferrara via C. Mayr 84, finanziato con apposito fondi regionali;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n.60/2013 ACER aveva approvato un primo progetto di messa in sicurezza e provveduto all' appalto delle relative lavorazioni con affidamento delle medesime alla ditta Albieri s.r.l. di Ferrara;
- che nel corso delle opere sono emersi tali problematiche da indurre la D.L. alla sospensione dei lavori al fine di elaborare apposita variante ed ottenere le relative risorse finanziarie dalla Regione Emilia-Romagna;
- che con delibera del C.di A. n.51/2021 si è disposto lo scioglimento del contratto con la succitata impresa Albieri s.r.l. e la elaborazione di un nuovo progetto che consenta la realizzazione di un completo e definitivo intervento di manutenzione dell'immobile;
- che nell'ambito dell'attività di ACER rientrano i compiti di predisposizione del piano di sicurezza in fase di progettazione nonché di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E) ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 (tit. IV "cantieri temporanei o mobili") e successive modificazioni ed integrazioni;
- che non è possibile l'attribuzione del ruolo di coordinatore per sicurezza al personale in attività in considerazione dei carichi di lavoro ed all'esiguo numero di operatori abilitati a detta delicata funzione;
- che già per l'appalto in via di scioglimento la suddetta prestazione era demandata a tecnico esterno nella persona dell'arch. Michele Maini di Ferrara;
- che in virtù della conoscenza dei luoghi e delle problematiche già emerse nel corso delle prime lavorazioni si è ritenuto opportuno richiedere nuovo preventivo all'arch. Michele Maini di Ferrara che possiede la professionalità richiesta;
- che con nota del 21/05/2021 è stata acquisita offerta per complessivi € 4.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che le opere possono ora avere inizio a seguito della procedura di gara esperita da INTERCENT-ER e del successivo contratto del 26/05/2025 sottoscritto -in forma privata- con la società appaltatrice Geostrutture s.r.l. ubicata in Copparo (FE) via Boldini 4;
- che il professionista succitato ha confermato il valore dell'offerta presentata a suo tempo che appare congrua ed in linea con le tariffe professionali di riferimento.

Tutto ciò premesso

#### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art.50 co.1 lett.b) d.lgs.36/2023 ed il Regolamento interno per l'affidamento di servizi e lavori in economia;
- visti il la delibera di Giunta R.E.R. n. 873/2015 la delibera di Giunta R.E.R. n. 1297/2015 nonché le delibere di Giunta R.E.R. n. 299/2016 e n. 1143/2018;
- visti i provvedimenti amministrativi richiamati in premessa e le delibere ACER n.58/2024, n.77/2024;
- dato atto della avvenuta consegna dei lavori alla società appaltatrice;
- visto l'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e dato atto che l'arch. Marco Cenacchi dipendente di questa azienda ricopre l'incarico di Responsabile del Progetto;
- visto il preventivo agli atti;
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

#### **DETERMINA**

- 1) di disporre l'incarico esterno di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per il recupero del fabbricato e.r.p. di proprietà del Comune di Ferrara sito in via C. Mayr 84;
- 2) di incaricare il tecnico esterno arch. Michele Maini con studio in Ferrara via G. Pesci 126 iscritto all' Albo degli Architetti di Ferrara che ha offerto l'esecuzione del servizio per € 4.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali, ove dovuti;
- 3) di dare mandato agli uffici di fissare le modalità di inizio ed espletamento dell'incarico e di liquidazione dell'onorario che graverà sul conto 3107030002 del bilancio ACER;
- 4) di affidare l'incarico mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'artt. 18 co.1 D.Lgs.36/2023.

IL DIRETTORE  
(dr. Diego Carrara)



Visto: IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

