

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. n. **132**

Sede li 15 LUG. 2025

Oggetto: Lavori di riparazione e consolidamento sismico di edifici ed alloggi esistenti soggetti al sisma maggio 2012 siti in Ferrara via C. Mayr, n. 84. Affidamento del servizio di bonifica ambientale – CIG B7530D4915-CUP 72D22000250002.

Premesso:

- che con Ordinanza n.3 del 26/02/2024 *"Programma per il ripristino, la riparazione ed il potenziamento del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica danneggiato dal Sisma rimodulazione e approvazione al mese di febbraio 2024"*, a cura del Commissario Delegato per la ricostruzione Emilia-Romagna, è stata approvata in via definitiva la rimodulazione -a livello regionale- del programma di ripristino del patrimonio di e.r.p. danneggiato dal sisma;
- che con nota prot.13/3/2024-026962.U la Regione Emilia-Romagna ha trasmesso il conseguente Decreto di Assegnazione di integrazione dei fondi commissariali per l'intervento di recupero di fabbricato di civile abitazione sito in Ferrara via C.Mayr 84 (decreto n.175 del 6/3/2024);
- che con il suddetto provvedimento sono state riconosciute ad ACER Ferrara risorse aggiuntive per € 56.798,51 derivanti da economie su interventi conclusi e disponibili sul "programma";
- che i fondi a disposizione di ACER per l'opera passano pertanto da € 464.318,04 a € 521.116,55;
- che con Delibera n. 21/21.03.2024 del Consiglio di amministrazione ACER Ferrara ha approvato il nuovo progetto, il Q.T.E. e la modalità di esperimento della gara d'appalto;
- che con Determinazione del Direttore n. 71 del 07/05/2024 ACER Ferrara ha incaricato la Centrale di Committenza Intercent-ER di procedere all'esperimento del pubblico incanto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori degli interventi di recupero alloggi e.r.p. danneggiati dal sisma maggio 2012;
- che con determinazione n. 548/1.8.2024 Intercent-ER ha indetto, per conto di ACER Ferrara, ai sensi dell'art. 62, co 11 del D.lgs. n. 36/2023, una procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di riparazione e consolidamento sismico di edifici e di alloggi esistenti soggetti al sisma 2012 siti in Ferrara, Via C. Mayr n. 84, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
- che con determinazione dirigenziale Intercent-ER n. 714 del 18/10/2024 (proposta DIC/2024/718 del 18/10/2024) la Centrale di Committenza ha disposto l'aggiudicazione della su menzionata procedura all'impresa Geostrutture S.r.l. con sede legale in Copparo (FE) via Boldini 4 – C.F./P.IVA 02020940389 per un importo complessivo di € 385.470,74= oltre per la sicurezza pari ad € 21.649,58;

- che con delibera n.77 del 19/11/2024 ACER ha ratificato l'attività della centrale di committenza e provveduto alla sottoscrizione del contratto d'appalto;
- che il servizio Tecnico aziendale ha disposto l'inizio dei lavori;

premesso quindi

- che alla consegna del cantiere si è accertato che l'immobile risulta occupato da colonia di piccioni con conseguente imbrattamento di guano e forti problemi igienico-sanitari;
- che ACER ha richiesto preventivo per la bonifica ambientale in parola alla società specializzata 3DM Ecologica s.r.l. che ha indicato un'offerta di € 12.760,00 oltre IVA di legge;
- che il preventivo appare congruo rispetto ai servizi richiesti e contenuto nei limiti di cui all' art.50 co.1 lett.b) d.lgs.536/2023

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

- visti gli atti della Centrale di committenza Intercent-ER richiamati in premessa;
- vista la delibera ACER n.77/2024;
- visto il d.lgs.36/2023 art.50 co.1 lett.b);
- visto il preventivo di prot.7123/16.5.2025 a cura della soc. 3DM Ecologica s.r.l. con sede in Poggio Renatico (FE) via Uccellino 91 P.VA 01146890387;
- visti i riferimenti della direzione lavori
- dato atto della copertura finanziaria e della regolarità contabile e fiscale attestata dal Responsabile del Servizio Finanziario, dr. Michele Brandolini;
- dato atto che il Dirigente preposto ha dichiarato di non trovarsi -rispetto al presente procedimento- in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

- 1) di affidare all'esterno il servizio di bonifica ambientale dell'immobile in oggetto con rimozione guano, demolizione ed asporto di cannicci ed arelle, sanificazione con nebulizzazione di prodotti P.M.C.;
- 2) di incaricare la ditta specializzata 3DM Ecologica s.r.l. di Poggiorenatico (FE) che ha offerto il servizio per € 12.760,00;
- 3) di porre a carico del Q.T.E. dell'intervento la presente voce di spesa;
- 4) di dare mandato alla direzione lavori ACER di definire le modalità di espletamento dell'incarico;
- 5) di affidare il medesimo mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art.18 co.1 d.lgs.36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

(arch. Marco Cenacchi)

Visto il DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(dr. Michele Brandolini)

