

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

Prot. Int. N. 141

Sede, li 29 LUG. 2025

Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Interventi da realizzare nella centrale termica di via Bianchi 19/29. CIG B7C481ABE7.

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che il Terzo Responsabile delle CT dell'immobile di via Gustavo Bianchi, nominato dall'Assemblea condominiale, è la ditta MEI tecnologie e costruzioni s.r.l. con sede legale in via dei Mille, 24 Bologna P.IVA 02799780362;
- che il Terzo Responsabile, nella sua attività di conduttore della CT, ha rilevato le seguenti difformità:
 - malfunzionamento della valvola a 3 vie dell'impianto di riscaldamento;
 - malfunzionamento delle pompe dosatrici dell'impianto di addolcimento;
 - rottura i n. 1 scheda VMC e n. 2 ventilatori VMC;
- che è pertanto necessario sostituire le componenti succitate con sollecitudine;
- che il preventivo della ditta MEI tecnologie e costruzioni per il suddetto intervento, assunto al protocollo 103793 del 17/07/2025 è pari a:
 - euro 650,00 oltre IVA per la pompa di ricircolo;
 - euro 1.350,00 oltre IVA per le pompe dosatrici;
 - euro 2.570,00 oltre IVA per la scheda e ventilatori VMC;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tale proposta commerciale;
- che vista la congruità non si ritiene di acquisire altri preventivi in quanto l'inserimento di altre ditte, diverse da quelle incaricate della funzione di terzo responsabile, comporterebbe allungamenti dei tempi e possibili complicazioni in relazione alla necessità di coordinamento tra le diverse ditte.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO

- visto l'art. 50 co. 1 D.Lgs 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;
- visto il preventivo della ditta MEI Tecnologie e Costruzioni;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;
- dato atto che il Dirigente ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto dell'intervento di installazione di nuovo circolatore, nuove pompette dosatrici, n. 1 scheda VMC, n. 2 ventilatori VMC, afferente all'immobile di cui in premessa alla ditta:
MEI Tecnologie e Costruzioni s.r.l. con sede legale in via dei Mille 24 Bologna - P.IVA 02799780362 per il prezzo complessivo di € 4.570,00 IVA esclusa;
- 2) che l'impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)

