

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA  
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Prot. Int. N. 142**

**Sede, li 29 LUG. 2025**

**Oggetto: Lavori di riparazione su Centrali Termiche afferenti immobili gestiti da ACER Ferrara. Interventi da realizzare nella centrale termica di via Piazza Roma 21/27 . Piazza Roma 19 a Comacchio e via Verga23/29 a Ferrara. CIG B7C4710068.**

Premesso:

- che l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00=, si possa procedere mediante "affidamento diretto";
- che ACER Ferrara deve provvedere alla manutenzione delle centrali termiche a servizio degli immobili che ha in gestione;
- che il Terzo Responsabile delle CT degli immobili di Piazza Roma 21/27, Piazza Roma 19 a Comacchio e via Verga 23/29 a Ferrara, nominato dalle assemblee condominiali, è la ditta C.S.I. Impianti, con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara, P.IVA 01513950384;
- che il Terzo Responsabile ha rilevato le seguenti difformità:
  - deperimento della tubazione idraulica che deve essere sostituta per prevenire mal funzionamenti dell'impianto nella CT a servizio dell'immobile di Piazza Roma 21/27 a Comacchio;
  - rottura del disconnettore idraulico nella CT a servizio dell'immobile di Piazza Roma 21/27 a Comacchio;
  - rottura della pompa di ricircolo dell'acs nella CT a servizio dell'immobile di via Verga 23/29;
- che è pertanto necessario sostituire i componenti succitati con sollecitudine;
- che i preventivi della ditta C.S.I. Impianti per i suddetti intervento sono:
  - assunto al protocollo 10207 del 15/07/2025 è pari ad euro 1.200,00 oltre IVA per la CT di Piazza Roma 21/27;
  - assunto al protocollo 10207 del 15/07/2025 è pari ad euro 1.090,00 oltre IVA per la CT di Piazza Roma 19;
  - assunto al protocollo 10546 del 22/07/2025 è pari ad euro 880,00 oltre IVA per la CT di via Verga 23/29;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in argomento, ai sensi dell'art. 15 co. 1 D.Lgs. 36/2023, risulta essere l'Arch. Marco Cenacchi;
- che gli uffici hanno verificato la congruità di tali proposte commerciali;
- che vista la succitata congruità non si ritiene di acquisire altri preventivi in quanto l'inserimento di altre ditte, diverse da quelle incaricate della funzione di terzo responsabile, comporterebbe allungamenti dei tempi e possibili complicazioni in relazione alla necessità di coordinamento tra le diverse ditte.

Tutto quanto premesso

**IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

- visto l'art. 50 co. 1 D.lgs 36/2023;
- dato atto che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Marco Cenacchi;

- visti i preventivi della ditta C.S.I. Impianti;
- vista la copertura finanziaria e la corretta imputazione contabile e fiscale del dirigente del Servizio Finanziario;
- dato atto che il Dirigente ha dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo in questione, in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale

#### DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto degli interventi descritti in premessa afferente agli immobili di cui in premessa alla ditta:  
C.S.I. Impianti, con sede in via Luciano Bottoni 27 a Ferrara, P.IVA 01513950384 per il prezzo complessivo di € 3.170,00 IVA esclusa;
- 2) che l'Impresa suddetta ha autodichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale prescritti per l'assunzione di commesse pubbliche;
- 3) di individuare il dipendente ing. Patrizia Poletti, quale soggetto titolare della qualifica di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 co. 1 D.lgs. 36/2023;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la potestà di individuazione delle prescrizioni contrattuali mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO  
(arch. Marco Cenacchi)



Visto: IL DIRIGENTE DEL SERVZIO FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

